



Exekutorský úřad Olomouc, Pavelčákova 14, 779 00
Soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal
Vyřizuje: Mgr. S. Šustek, tel.: 585206807

DS: 2f5g8s2, tel.: 585 206 811, IČO: 63729326 DIČ: CZ6302151361
E-mail: podatelna@exekuce.org http://www.exekuce.org

Vyhotovil: Mgr. S. Šustek

V Olomouci dne 14.11.2011

Č.j.: 057EX 3464/04 - 134

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška – elektronická dražba)

Já, soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal Exekutorského úřadu v Olomouci, pověřený provedením exekuce na základě usnesení které vydal Okresní soud v Olomouci č.j.51 Nc 5041/2004-6 ze dne 02.08.2004, kterým tento soud nařídil exekuci pro vymožení pohledávky oprávněného:

Božena Vojtášková, bytem Paseka 13, 783 97 Paseka, právně zast.: **JUDr. Otto Hradil, advokát** se sídlem Olomoucká 16, 783 91 Uničov,

proti povinnému:

Ladislav Tomšů, nar. 19.04.1953, IČO 44904312, bytem Újezd u Uničova 347, 783 96 Újezd, za účasti manž. pov.(§36/2 EŘ): **Jarmila Tomšů**, bytem Újezd 347, 783 96 Újezd,

jsem v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 25.01.2012 se začátkem v 10:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 26.01.2012 v 10:00:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II.

Předmětem dražby je nemovitost ve společném jmění povinného a jeho manželky:

nemovitostí –

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Olomouci pro obec Újezd a katastrální území Újezd u Uničova na listu vlastnictví č. 503 jako společné jmění manželů – shora uvedeného povinného a jeho manželka, a to:

Budovy:

Část obce	č. budovy	způsob využití	Na parcele
Újezd	č.p. 347	bydlení	525/2, LV: 451

včetně všech součástí a příslušenství

Shora uvedená nemovitost bude dražena s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Popis nemovitosti:

- **stavba** – rodinný dům, samostatně stojící objekt na pozemku jiného vlastníka, objekt se dvěma nadzemními podlažními s plným podsklepením a bez podkrovní
- **zařízení objektu** – základové konstrukce betonové s izolací proti zemní vlhkosti, svíslé nosné konstrukce ze škvárobetonových tvárnic, stropy s rovným podhledem, krov dřevěný sedlový s krytinou z hliníkových šablon. Hromosvod proveden. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky břizolitové, sokl kabřinec, levý štít při pohledu z ulice není obložen. Vnitřní obklady keramické bělninové běžného provedení. Schodiště ocelové, pouze nosná konstrukce, chybí dokončit nášlapy. Provizorní provedení z fošen a zakryto kobercem. Dveře plné nebo prosklené do ocelových zárubní. Okna dřevěná zdvojená. Podlahy obytných místností dřevotřískové plotny a koberec. V ostatních místnostech keramická dlažba. Vytápění objektu ÚT s kotlem na zemní plyn, radiátory

plechové. Elektroinstalace světelná, motorová. Rozvod teplé i studené vody. Zdroj teplé vody boiler. Proveden rozvod zemního plynu. Odkanalizování objektu do obecní kanalizace. V kuchyni obložení za kuchyňskou linkou a plynový sporák. Z vybavení vany, umyvadla a WC. Záchody splachovací bez umývatka. Objekt jinak bez jiného vybavení, kolaudován v roce 1986.

- **jiné příslušenství** - studna, domácí vodárna

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce.org a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 2f5g8s2
- Doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu exekutora Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc.
- osobně v sídle soudního exekutora Pavelčákova 14, Olomouc.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem částkou **ve výši 2.100.000,- Kč**, a to na základě posudku soudního znalce, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 1.400.000,- Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **10.000,- Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 400.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 4200202203/6800, vedeného u Volksbank, a.s.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora **nejpozději dne 20.01.2012**, případně že byla složena před zahájením dražby v hotovosti v pokladně soudního exekutora Mgr. Ing. Radima Opletala, Pavelčákova 14, Olomouc, 1. patro. Platba musí být provedena **pod specifickým symbolem**, který bude zájemci

