EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK
soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň
IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459
K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk
tel: 583 301 462, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur
úřední hodiny Po-Čt 8.00 - 11.30 a 12:30 - 15:00, Pá 8:00 - 11:00

993 C 03/2016
č.j. 065 EX 03866/16-057

E X E K U Č N Í P Ř Í K A Z

Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň, pověřený vedením exekuce na základě p o v ě ř e n í, které vydal Okresní soud Olomouc ze dne 13.12.2016, č.j. 47 EXE 4967/2016-10, na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - elektronický platební rozkaz č. j. EPR 109233/2016 - 5 ze dne 10.6.2016, který vydal Okresní soud Olomouc a který nabyl právní moci dne 8.7.2016, vykonatelného dne 8.7.2016, ukládající ***splnění vymáhané povinnosti*** (zaplacení peněžité částky) **(odebrání věci – plynoměru a zaplacení peněžité částky)* a nákladů oprávněného **innogy Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135, Praha, PSČ: 108 00, IČ:49903209, práv. zast. Mgr. Kamil Stypa advokát, se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ:120 00** proti povinnému **Pavel Vaňák, bytem Újezd čp. 532, Újezd - Haukovice, PSČ: 783 96, nar. 27.11.1962**, tímto rozhodl o provedení

exekuce prodejem nemovitých věcí

Soudní exekutor:

I. N a ř i z u j e exekuci prodejem nemovitých věcí povinného:

spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/2 na nemovitých věcech

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
998	1345	orná půda		zemědělský půdní fond
1007	608	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Haukovice, č.p. 532, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1007				
1008	531	zahrada		zemědělský půdní fond

zapsaných na listu vlastnictví č. 432 u Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci - Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Újezd, kat. území Újezd u Uničova.

- Výpisem z katastru nemovitostí a nabývacím titulem bylo prokázáno, že povinný je vlastníkem uvedených nemovitých věcí a jsou splněny podmínky pro nařízení tohoto druhu exekuce podle ustanovení § 251 a § 335 a násl. o.s.ř..
- Nařízení exekuce se vztahuje na nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí
- Povinný dobrovolně nesplnil povinnost k peněžitému plnění, která mu byla uložena na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu a neuhradil dluh, který ke dni vydání exekučního příkazu činí:

jistina	10 863,98 Kč
náklady soudního řízení	2 252,00 Kč
úroky z prodlení	1 198,01 Kč
pravděpodobné náklady exekutora	4 235,00 Kč
odměna	3 630,00 Kč
náklady oprávněného	484,00 Kč
celkem	**22 662,99 Kč**

Vymáhanou pohledávku tvoří jistina, náklady nalézacího řízení uvedené v exekučním titulu, úroky z prodlení (vyčíslené ke dni vydání exekučního příkazu), pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného. Neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení, vydá exekutor příkaz k úhradě nákladů exekuce, kterým určí náklady exekuce a náklady oprávněného. Jestliže se náklady exekuce nebo náklady oprávněného po vydání příkazu k úhradě nákladů exekuce zvýší nebo vzniknou další náklady, vydá exekutor další příkaz k úhradě nákladů exekuce.

II. **Z a k a z u j e** povinnému, aby po doručení exekučního příkazu označené nemovité věci (spoluvlastnický podíl) převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.

III. **U k l á d á** povinnému, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo. Jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí je povinný popřípadně i jeho manžel/ka povinen tyto skutečnosti soudnímu exekutorovi oznámit, při neoznámení odpovídá za škodu tím způsobenou.

IV. **U k l á d á** povinnému , aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

V. **Z a k a z u j e** povinnému aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

O d ů v o d n ě n í:

Povinný dobrovolně nesplnil povinnost k peněžitému plnění, která mu byla uložena na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu a neuhradil dluh. Výpisem z katastru nemovitostí a nabývacím titulem bylo prokázáno, že povinný je vlastníkem uvedených nemovitých věcí a jsou splněny podmínky pro nařízení tohoto druhu exekuce podle ustanovení § 251 a § 335 a násl. o.s.ř.. Nařízení exekuce se vztahuje na nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí.

Exekuci lze provést jen způsoby uvedenými v exekučním řádu (§ 58 odst. 1 e.ř.). Exekuci ukládající zaplacení peněžité částky lze provést srážkami ze mzdy a jiných příjmů, přikázáním pohledávky, prodejem movitých a nemovitých věcí, postižením závodu, zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech, správou nemovité věci a pozastavením řidičského oprávnění. Pokud nepostačuje-li jeden z těchto způsobů k *uspokojení oprávněného*, lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby.Provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. *Způsob provedení exekuce* určí exekutor (§ 58 odst. 3 e.ř.). *Exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí* je do *právní moci* tohoto příkazu a usnesení o nařízení exekuce (event. do uplynutí lhůty podle § 46 odst. 6 novely e.ř. - zákon č. 396/2012 Sb.) jedním ze způsobů k zajištění majetku pro úhradu vymáhané pohledávky a nákladů exekuce. Exekutor zajistí majetek k provedení exekuce v rozsahu bezpečně postačujícím k vymáhání pohledávky, jejího příslušenství a nákladů exekuce. K provedení exekuce prodejem nemovitých věcí přistoupí exekutor jen v případě, že vymáhaná pohledávka nebyla uhrazena a *nelze ji vymoci jiným způsobem* (z účtu povinného, srážkami ze mzdy či jiných příjmů či prodejem movitých věcí) *v přiměřené lhůtě* k uspokojení oprávněného. Pokud povinný neuhradil vymáhanou pohledávku v této přiměřené lhůtě ***exekutor*** po právní moci tohoto exekučního příkazu ***ustanoví znalce***. Náklady znalce hradí povinný. O odměně a náhradě nákladů za znalecký posudek bude rozhodováno samostatným usnesením. Po právní moci ***usnesení o ceně*** vydá exekutor ***dražební vyhlášku*** a stanoví termín dražby.

Tento exekuční příkaz je způsob provedení exekuce k zajištění majetku pro úhradu dluhu.

Soudní exekutor poučuje povinného o jeho procesních právech - zejména o tom, že povinný nebo manželka povinného (v případě společného jmění manželů) je oprávněna, pokud jde o majetkové hodnoty postižené tímto exekučním příkazem, podat *návrh na zastavení exekuce* nebo *žalobu na vyloučení věci z exekuce* podle § 267 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

Povinný, manžel povinného nebo další osoby mohou uhradit vymáhaný dluh v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 1821321359/0800, jako variabilní symbol musí použít číslo exekuce 0386616, specifický symbol r.č. nebo IČ. Pokud povinný uhradí vymáhaný závazek včetně nákladů exekuce a prokáže to exekutorovi, exekutor od provádění exekuce upustí. Vaše připomínky vyřizuje ***níže uvedený pracovník***, při jednání je nutné uvádět sp. zn. **065 EX 03866/16-057**.

Manžel/ka povinného se může dle ust. §262b odst. 1 o.s.ř. domáhat zastavení exekuce v té části, která postihuje majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo nelze-li ho exekučně postihnout.

P o u č e n í:
Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek (§ 47 odst. 4 e.ř.).

V Šumperku dne 19.1.2017

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Denisa Vaculíková - asistentka tel.: **583 301 462**
pověřená soudním exekutorem

Tento exekuční příkaz se doručuje:

- oprávněný (DS)
- povinný (do vlastních rukou)

- manžel/ka povinného (do vlastních rukou)
- Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci - Katastrální pracoviště Olomouc (DS)

Doručováno ve fázi příprav na dražbu nemovitosti dle § 335b 5) OSŘ:

- osoby s předkupním právem , věcným právem, nájemním právem (dle LV – do vlastních rukou)
- spoluvlastníci povinného (do vlastních rukou)
- Finančnímu úřadu – obvod kde je nemovitost, obvod, kde má povinný bydliště,sídlo,místo podnikání
- Okresní soud Olomouc - na vědomí
- Městskému/Obecnímu úřadu (obvod kde je nemovitost, obvod, kde má povinný bydliště, sídlo, místo podnikání) –-

k vyvěšení na úřední desce

- úřední deska Exekutorského úřadu v Šumperku
- spis

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Tento exekuční příkaz č.j. 065 EX 03866/16-057 ze dne 19.1.2017 nabyl právní moci dne 23.1.2017. Připojení doložky provedl Mgr. Ing. Tomáš Petruň dne 6.10.2017.