Mgr. Bohdana Šocová, advokát, Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc
Likvidační správce pozůstalosti
tel./fax 585 205 508, www.e-advokati.com

Vyhlášení výběrového řízení na podání nejvýhodnější nabídky na prodej majetku

Mgr. Bohdana Šocová, likvidační správce pozůstalosti po zemřelém: **Josefu Zapletalovi,** (anomymizováno), posledně bytem Újezd, PSČ 783 96, část Haukovice čp. 529, zemřelém dne 7.4.2015, jmenovaný usnesením Okresního soudu v Olomouci ze dne 8.12.2016, č.j. 66 D 1033/2015-208, které nabylo právní moci dne 3.1.2017, vyhlašuje výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku.

Účelem výběrového řízení je vybrat zájemce s nejvyšší nabídkou k uzavření kupní smlouvy na prodej majetku. Součástí prodeje majetku dle ust. § 232 z.č. 292/2013 Sb. je dále uvedený majetek likvidační podstaty dle soupisu majetku likvidační podstaty ze dne 5.4.2017, a to:

pol. č. I/1 spoluvlastnický podíl **id. 5/12** na nemovitých věcech evidovaných na č. 430 pro k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, a to:

- pozemek p.č. 999 zahrada o výměře 1292 m^2,
- pozemek p.č. 1015 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 764 m^2, jehož součástí je stavba Haukovice čp. 529, bydlení na pozemku p.č. 1015,
- pozemek p.č. 1016 zahrada o výměře 490 m^2.

Ocenění: 200.000,00 Kč dle Prohlášení o obvyklé ceně Ing. Jitka Mátlová znalec, bytem Újezd, část Rybníček 462, 78396 Újezd ze dne 18.1.2015, stav ke dni 7.4.2015**.**

Popis:
Jednopodlažní samostatně stojící rodinný dům s podkrovím, ve kterém jsou dvě obytné místnosti, kuchyň, chodba a koupelna, venku mimo dům je suché WC. Stavba stojí na pozemku, který může být napojen na inženýrské sítě: vodovod z řadu, kanalizace do řadu, plyn, elektro, telefon. Přístupová komunikace je zpevněná. Pozemky jsou mírně svažité. Orientace pozemku je převážně severo-jižní. U stavby RD jsou hospodářské objekty a stodola, které jsou původní a ve špatném technickém stavu a nemají pozitivní vliv na cenu obvyklou. U budovy RD od postavení v roce 1920 byla prováděna jen běžná údržba a drobné rekonstrukce, kdy např. došlo k částečné výměně oken v 1.NOP za plastová, a v roce 1990 byla provedena nová střecha na stodole. Budova je ve špatném technickém stavu.
(dále jen „předmět prodeje“)

Právní závady váznoucí na majetku:
a) nejsou známy
b) Všechna zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob zanikají prodejem v souladu s ust. § 236 odst. 3 z.č. 292/2013 Sb., tj. nepřechází na nabyvatele.

Prohlídka předmětu prodeje: Prohlídka se nestanovuje.

Forma nabídky je závazná, a to:

- vyplněním chybějících údajů o nabyvateli (nabyvatelích v případě manželů a nabytí do společného členství)-viz závěrečná část „Cenová nabídka zájemce“
- nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za zájemce,
- nabídka musí být podána v zalepené obálce nadepsané „nabídka Haukovice“

Podmínky prodeje :

- prodej majetku dle ust. § 232 odst. 1 písm. b) z.č. 292/2013 Sb. bude uskutečněn se zájemcem, který nejpozději **do 14.2.2019 do 12,00 hod** předloží nejvyšší cenovou nabídku na prodej majetku, ze všech správci došlých
- **minimální nabídnutá cena** musí být alespoň ve výši ocenění položky, tj. **min. ve výši 100.000,00 Kč**, přičemž zájemce je povinen zaplatit kupní cenu na účet likvidační podstaty vedený Okresním soudem v Olomouci č. účtu: 6015-921811/0710, VS 7566103315, SS 11, nejpozději do 15 dnů od vyrozumění prodávajícího o tom, že nabídka zájemce byla vyhodnocena jako nejvyšší,

- složení ceny a souhlas soudu podle § 231 z.č. 292/2013 Sb. je podmínkou následného uzavření kupní smlouvy, tj. je požadována platba předem
- nebude-li cena složena ve stanovené lhůtě, je správce oprávněn rozhodnout o tom, že kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem s druhou nejvyšší nabídkou a vyzvat tohoto zájemce k zaplacení kupní ceny
- nabyvatel nabývá předmět prodeje ve stavu jak stojí a leží a není povinností správce předmět prodeje vyklízet
- po uzavření kupní smlouvy bude učiněna výzva k uplatnění předkupního práva spoluvlastníkům, návrh na vklad bude podán po uplynutí nabídkové lhůty spoluvlastníkům
- správní poplatky při podání návrhu na vklad je povinen hradit nabyvatel,
- správce není oprávněn dát předmět prodeje do zástavy, tedy pokud bude zájemce financovat nákup úvěrem, musí si do doby, než předmět prodeje nabude, najít jiný způsob zajištění
- správce si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení výběrového řízení a odmítnutí předložených nabídek provede správce odchylně od § 1774 OZ, a to tak, že o tom vyrozumí zájemce, jejichž nabídky obdržel. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Adresa pro doručení nabídek: **Mgr. Bohdana Šocová, likvidační správce**
Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc

Kontakt pro další informace: 585 205 508
olomouc@e-advokati.com

Prohlášení o obvyklé ceně, jsou ke stažení na webových stránkách prodávajícího, v sekci prodej majetku/nemovitosti: www.e-advokati.com

V Olomouci dne 10.12.2018

Cenová nabídka zájemce:

Jméno, Příjmení/Firma : manžel (v případě nabytí do SJM):

r.č. /IČ zájemce :

bydliště/sídlo zájemce :

kontaktní adresa, je-li odlišná:
kontaktní telefon:
kontaktní e-mail:

výše nabízené kupní ceny (v Kč): .....Kč

(slovy: .....korun českých)

Prohlašuji, že shora uvedenou cenovou nabídku činím ze své vážné a svobodné vůle, že jsem se seznámil s výše uvedenými podmínkami výběrového řízení, včetně termínů pro placení kupní ceny, tyto bez výhrad akceptuji, na důkaz čehož připojuji svůj podpis:

V ..... dne ….....

…..... …..
zájemce manžel zájemce