



ÚZEMNÍ PLÁN ÚJEZD

ODŮVODNĚNÍ

2020

TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN ÚJEZD

textová část

Pořizovatel:

Městský úřad Uničov
Úřad územního plánování

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Mencil
Kounicova 39, 602 00 Brno

Datum:

Květen 2020

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Vojtěch Mencil

Projektanti profesí:

Ing. arch. Vojtěch Mencil - urbanistické řešení

Ing. Vojtěch Joura - vodní hospodářství

Vladimír Marek - energetika

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD - TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Důvody pro pořízení územního plánu
2. Postup prací

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1. Vymezení řešeného území
2. Postavení obce v systému osídlení
3. Širší vztahy dopravní infrastruktury
4. Širší vztahy technické infrastruktury
5. Širší krajinné vztahy

C. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

1. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
2. Urbanistická koncepce
 - 2.1 Urbanistická koncepce
 - 2.2 Koncepce rozvoje bydlení
 - 2.3 Koncepce občanského vybavení
 - 2.4 Výrobní, skladové, zemědělské a ostatní podnikatelské aktivity
 - 2.5 Sport a rekreace
 - 2.6 Koncepce dopravní infrastruktury
 - 2.7 Zásobování vodou
 - 2.8 Odkanalizování
 - 2.9 Vodní toky a nádrže, záplavová území
 - 2.10 Zásobování elektrickou energií
 - 2.11 Zásobování plynem
 - 2.12 Zásobování teplem
 - 2.13 Elektronická komunikační zařízení
 - 2.14 Odpadové hospodářství
 - 2.15 Ochrana kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území
3. Koncepce uspořádání krajiny
 - 3.1 Morfologie krajiny
 - 3.2 Uspořádání krajiny
 - 3.3 Vodní toky a plochy, protipovodňová, retenční a protierozní opatření
 - 3.4 Ochrana přírody a krajiny
 - 3.5 Územní systém ekologické stability
4. Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
 - 4.1 Ochrana zdravých životních podmínek
 - 4.2 Civilní a požární ochrana
 - 4.3 Obrana státu
 - 4.4 Ochrana ložisek nerostných surovin

D. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Vazby na Politiku územního rozvoje, Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje a Zadání územního plánu Újezd
2. Odůvodnění rozvoje hlavních funkcí
 - 2.1 Rozvoj výrobních, skladovacích, zemědělských a ostatních podnikatelských aktivit
 - 2.2 Rozvoj bydlení
 - 2.3 Rozvoj občanského vybavení sportu a rekreace

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K FUNKCI LESA

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

1. Soulad s Politikou územního rozvoje
2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje
3. Požadavky na řešení vyplývající z Územně analytických podkladů
4. Požadavky na rozvoj území obce
5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny
6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
 - 6.1 Dopravní infrastruktura
 - 6.2 Technická infrastruktura
 - 6.3 Nakládání s odpady a ovzduší
 - 6.4 Občanské vybavení
 - 6.5 Veřejná prostranství
7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
13. Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
14. Požadavek na zpracování variant
15. Soulad s cíly a úkoly územního plánování
16. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

G. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

H. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)

I. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD

1. Důvody pro pořízení územního plánu

Platný Územní plán obce Újezd byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Újezd dne 22.2.2001 a od té doby byl změněn sedmi změnami.

Územní plán obce Újezd byl připravován od roku 1995 a jeho cílem bylo zhodnotit možnosti bezkolizního rozvoje jednotlivých funkčních složek sídla a pro rozvoj navrhnout potřebné kapacity dopravních a inženýrských zařízení, zpracovat ÚSES pro celé řešené území, stanovit regulační zásady s ohledem na zachování estetické úrovně obrazu sídla a navrhnout potřebná opatření pro udržení, případně zlepšení kvality životního prostředí a zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Územní plán obce sloužil jako základní a hlavní územní podklad pro řízení procesu přestavby a rozvoje obce. Reagoval na změněnou společenskou situaci po roce 1989 a její územní dopady, související zejména se změnou majetkoprávních vztahů, restrukturalizací podniků, nárůstem soukromé podnikatelské sféry, apod. Významné bylo zejména vymezení území pro podnikatelské aktivity, vyčlenění území pro novou bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu. Územní plán obce byl schválen pro návrhové období do konce roku 2015.

V současné době je společensko-ekonomická situace obce pro další období poměrně stabilizovaná. Počet obyvatel od roku 2010 vzhledem k dobrým podmínkám pro bytovou výstavbu výrazně roste a v roce 2017 již přesáhl hranici 1400 obyvatel. S ohledem na trend růstu obyvatel je nový územní plán dimenzován na 1600 obyvatel k roku 2030. Je nutné zabývat se novými lokalitami pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobní aktivity, vyhodnotit koncepci dopravy a technické infrastruktury, prvky ÚSES.

Dalším důvodem pořízení nového územního plánu obce jsou legislativní změny. Novela stavebního zákona stanovila platnost územních plánů schválených před 1.1.2007 do roku 2022.

I když obec Újezd pořizuje nový územní plán, považuje stávající územní plán jako zásadní východisko a podklad pro korekci systému regulace obce při zachování maximální kontinuity s dosavadním územním vývojem. Ve faktické rovině se dle územního plánu naplnily předpoklady v bydlení, produkčních, komerčních a výrobních plochách. Byly vytvořeny nové lokality bydlení, došlo k rozvoji obce v oblasti společensko-kulturních a sportovních aktivit.

Cílem nového územního plánu je vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území tak, aby byly uspokojeny potřeby současné generace a nebyly ohroženy podmínky života generací budoucích. Zastupitelstvo obce Újezd proto usnesením č. 1.10 ze dne 21.1.2015 rozhodlo o pořízení nového územního plánu.

2. Postup prací

Pořízení Územního plánu Újezd pro celé území obce bylo schváleno Zastupitelstvem obce Újezd (dále jen „Zastupitelstvo“) usnesením č. 1.10 ze dne 21.1.2015.

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování obdržel dne 12.2.2015 žádost Obce Újezd o pořízení nového územního plánu obce.

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování v souladu se stavebním zákonem pořídil Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Uničov – Úplná aktualizace 2010, 2012, 2014, 2016, 2018 v podrobnosti a rozsahu dle § 27 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tzn. i pro správní území obce Újezd.

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zadání Územního plánu Újezd dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V návrhu zadání územního plánu byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu.

Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal dne 22.7.2015 oznámení o zahájení projednání zadání územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Olomouckého kraje s možností uplatnění vyjádření a podnětů k návrhu zadání územního plánu a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zároveň veřejnou vyhláškou č. j. 1492/VS/SD/Urb/15 ze dne 22.7.2015 doručil návrh Zadání Územního plánu zveřejněním na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Uničov a Obecního úřadu Újezd v termínu od 27.7.2015 do 31.8.2015 a současně s tímto oznámil možnost každého uplatnit připomínku k návrhu zadání územního plánu.

Na základě projednání zadání pořizovatel obdržel vyjádření a kladná stanoviska :

- Ministerstva životního prostředí č.j. 51247/ENV/15 1165/570/15 ze dne 18.8.2015
- Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/17823/2015 ze dne 11.8.2015
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Spzn. 58464/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 3.8.2015
- Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje č.j. KUOK 74588/2015 ze dne 13.8.2015
- Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 76757/2015 ze dne 24.8.2015, č.j. KUOK 71560/2015 ze dne 10.8.2015
- Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj č.j. SVS/2015/082493-M ze dne 11.8.2015
- Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 409946/2015 ze dne 6.8.2015
- Ministerstva dopravy zn. 489/2015-910-UPR/2 ze dne 7.8.2015
- Ředitelství silnic a dálnic zn. MUUV 7347/2015 ze dne 11.8.2015
- Ministerstva průmyslu a obchodu zn. MPO 36802/2015 ze dne 5.8.2015

Pořizovatel a určený zastupitel uvedená stanoviska, vyjádření dotčených orgánů a připomínky vyhodnotili a pořizovatel na jejich základě upravil návrh zadání územního plánu.

Upravené zadání Územního plánu Újezd bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno usnesením č. 2.2 zastupitelstva obce Újezd dne 21.10.2015.

V letech 2016, 2017, 2018 obec nepožadovala nový územní plán obce, nepředložila pořizovateli návrh územního plánu Újezd .

Po volbách do obecních zastupitelstev byla zastupitelstvem obce pověřena Ing. Jitka Mátlová (zastupitel obce) ke spolupráci s úřadem územního plánování.

Zpracovatelem Územního plánu Újezd byl vybrán na základě výběrového řízení pan Ing. arch. Vojtěch Mencl, Brno.

Na základě schváleného zadání, zpracovaných Územně analytických pokladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Uničov a doplňujících průzkumů a rozborů byl zpracovatelem vyhotoven návrh Územního plánu Újezd.

Po předložení návrhu územního plánu pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci Újezd termín a místo společného jednání na den 7.2.2019 s konáním na Městském úřadě v Uničově, odboru výstavby a úřadu územního plánování. Návrh územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou. Oznámení o společném jednání bylo zveřejněno na úředních deskách Městského úřadu v Uničově od 15.1.2019 do 31.1.2019 a Obecního úřadu v Újezdě od 21.1.2019 do 6.2.2019. Pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání. Zároveň upozornil, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. V oznámení dále sdělil, kde je možné nahlédnout do dokumentace návrhu Územního plánu. Pořizovatel dále oznámil možnost každého uplatnit k návrhu Územního plánu připomínku s uvedením termínu, formy a místa podání připomínek. Zároveň upozornil, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona zároveň Krajskému úřadu Olomouckého kraje předal Návrh Územního plánu pro možnost nahlížení dotčeným orgánům při společném jednání a zároveň pro posouzení podle § 50 odst. 5 až 7 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel stanoviska a vyjádření:

- Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/00750/2019/OC/HOK ze dne 2.11.2017 s podmínkami pro lokality Z2.1, Z2.2, Z3.1, P1, Z12, Z6.2, Z15, P3, Z17.
- Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2019/570/99 ze dne 24.1.2019 bez připomínek.
- Ministerstva průmyslu a obchodu zn. MPO 5419 ze dne 17.1.2019 bez připomínek.
- Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-361-2-2/2019 ze dne 21.1.2019.
- Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů sp.zn. 89926/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 5.3.2019 s požadavkem na respektování a zapracování limitů a zájmů ministerstva obrany do ÚP.
- Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, odbor správy nemovitého majetku Brno SpZn. SpMO5345/2017-6440 ze dne 4.3.2019 s požadavkem na respektování ploch a zájmů na obranu státu.
- Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a SH č.j. KUOK11390/2019 ze dne 24.1.2019 bez připomínek.
- Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 28686/2019 ze dne 8.3.2019 bez připomínek.
- Městského úřadu Uničov, odboru životního prostředí s připomínkou zařadit lesní pozemky IP60, IP80 a upravit tvar lesního pozemku NS-1876 – respektováno.
- Ministerstva dopravy souhlasné stanovisko zn. 146/2019-910-UPR/2 ze dne 6.3.2019 s připomínkami k modernizaci trati Uničov-Olomouc - respektováno.

Pořizovatel na základě stanovisek dotčených orgánů a po projednání s pověřeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a připomínky předal projektantovi návrhu územního plánu k jejich zapracování do návrhu územního plánu.

Dne 11.12.2019 pořizovatel požádal v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Olomouckého kraje o stanovisko k upravenému návrhu územního plánu Újezd. Dne 8.1.2020 pořizovatel obdržel souhlasné stanovisko č.j. KUOK/130644/2019/OSR/7129 326.1 A/10 Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu Územního plánu Újezd, ve kterém bylo konstatováno, že návrh územního plánu obce Újezd je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Upravený a posouzený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 26.2.2020 v sále Obecního úřadu v Újezdě. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. V oznámení pořizovatel uvedl, že námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pořizovatel dále upozornil, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčení práva a vymezení území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzváni k uplatnění stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu bylo zveřejněno na úředních deskách pořizovatele a Obecního úřadu v Újezdě.

Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel vyjádření a stanoviska :

- Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – bez připomínek.
- Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje – souhlasné koordinované stanovisko č.j. HSOL-625-2/2020 ze dne 4.2.2020.
- Státního pozemkového úřadu sp.zn. SPU 080747/2020 ze dne 3.3.2020 – souhlasné stanovisko s požadavkem na zapracování pozemkových úprav do návrhu územního plánu.
- Ministerstva průmyslu a obchodu – souhlasné stanovisko zn. MPO 9938/2020 ze dne 27.1.2020.
- Ministerstva životního prostředí – souhlasné stanovisko č.j. MZP/2020/570/210 ze dne 12.2.2020.
- Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství zn. KUOK 24003/2020 ze dne 20.2.2020 – souhlasné stanovisko.
- Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sp.zn. 98850/2020-1150-OÚZ-BR ze dne

27.2.2020 – souhlasné stanovisko s připomínkou na zapracování a respektování aktuálních stávajících limitů a zájmů MO do návrhu územního plánu.

Pořizovatel ve stanoveném termínu obdržel námítky a připomínky, které vyhodnotil s pověřeným zastupitelem. Vyhodnocení námitek a připomínek bylo zasláno dotčeným orgánům a krajskému úřadu, aby k nim uplatnily stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

Dotčené orgány neuplatnily k vyhodnocení námitek a připomínek žádné připomínky a vyslovily souhlas s jejich vypořádáním.

Na základě veřejného projednání a uplatněných námitek a připomínek nedošlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu a nebylo nutné návrh územního plánu přepracovat a provést opakované veřejné projednání.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1. Vymezení řešeného území

(1) Řešené území tvoří katastrální území obce Újezd o celkové rozloze 1864 ha.

(2) Hranice řešeného území je zakreslena ve všech výkresech.

2. Postavení obce v systému osídlení

(1) Újezd je samostatnou obcí a tvoří ji vlastní Újezd a přidružené části Rybníček a Haukovice. Hraničí s Rozvojovou oblastí OB8 vymezenou Politikou územního rozvoje ČR a upřesněnou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje pod označením RO1 Olomouc.

(2) Újezd je součástí správního obvodu s pověřeným obecním úřadem v Uničově. Uničov vzdálený 4 km je současně pro Újezd významným spádovým centrem zejména z hlediska obchodu, služeb a zaměstnanosti. Důležitou roli hraje blízkost dalších sídel, zejména Olomouce, Litovle a Šternberku.

(3) Obec Újezd má 1432 obyvatel (ČSÚ 31.12.2017).

(4) Z hlediska ekonomického rozvoje jsou obce ORP Uničov Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje zařazeny mezi specifické oblasti, ve kterých se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. V těchto oblastech a tedy také v Újezdu je uloženo vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj podnikatelských aktivit.

(5) Jižní polovina území je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvarter řeky Moravy. Hranici tvoří trasa silnice II/444.

(6) Újezd obklopují Rekreační krajinné zóny Sovinecko, Šternbersko a Bouzovsko.

3. Širší vztahy dopravní infrastruktury

3.1 Silniční doprava

(1) Územím Újezdu prochází silnice:

II/444 Mohelnice – Uničov - Újezd - Šternberk - Hraničné Petrovice - Domašov nad Bystřicí - Libavá

III/44417 Brníčko - Paseka - Huzová

III/44419 Újezd - Haukovice - Horní Dlouhá Loučka

III/44420 Rybníček - průjezdná

III/4472 Žerotín - Újezd.

Uvedené silnice jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Základním silničním tahem je silnice II/444 spojující Újezd s Uničovem a Šternberkem. V obci je navržena přeložka této silnice dle záměru ZUR OK.

3.2 Železniční doprava

(1) Územím Újezdu prochází celostátní železniční trať č. 292 Olomouc - Šumperk, která je připojena v Olomouci na celostátní železniční trať č. 270 (Praha) - Česká Třebová - Přerov - Bohumín, Mošnov, Ostrava Airport - Studénka, po níž je veden rychlostní koridor.

(2) Pro obec je zřízena vlaková stanice Újezd u Uničova.

3.3 Pěší a cyklistická doprava

(1) V území obce nejsou vedeny žádné značené turistické trasy. Pro pěší je mimo zastavěná území ve volné krajině možno používat účelové komunikace.

(2) Územím Újezdu prochází čtyři cyklotrasy :

- 511 - Litovel - Červenka - Dětrichov - Želechovice - Brníčko - Paseka - Sovinec - Křížov - Stránské - Rýmařov

- 6053 - Haukovice - Rešov - Sovinec - Jiříkov rozcestí

- podél silnice II/444 Uničov - Újezd jako součást Uničov - Šternberk

- spojka Újezd - Rybníček.

Cyklotrasy jsou částečně vedeny v zastavěném území obce po vybudovaných cyklostezkách, místních i účelových komunikacích a silnicích. Vedení je zřejmé z koordinačního výkresu ÚP.

3.4 Vodní doprava

Mimo území obce prochází jihozápadně rezerva koridoru pro vybudování vodního plavebního kanálu Dunaj - Odra - Labe.

4. Širší vztahy technické infrastruktury

4.1 Zásobování vodou a odkanalizování

(1) Zásobování obce pitnou vodou je prováděno z veřejného vodovodu Újezd, zdrojem je prameniště Haukovice s dobrou kvalitou vody.

(2) V Újezdě je vybudována stoková síť tlaková oddělená s čistírnou odpadních vod.

4.2. Energetika

(1) Západním okrajem území obce prochází úsek dvojitého vedení VVN 2x110kV č.589/590 Červenka - Uničov, na které je připojena rozvodna 110/22/0,4kV zásobující UNEX.

(2) Plynem je Újezd zásobován z RS VTL/STL umístěné na severním okraji Rybníčku připojené VTL přípojkou DN100.

5. Širší krajinné vazby

(1) Újezd se nachází na Uničovské plošině v severovýchodní části Hornomoravského úvalu v podhůří Hrubého a Nízkého Jeseníku. Krajinu tvoří říční niva Tepličky protékající Haukovicemi a Újezdem a niva potoka Říčí protékajícího Rybníčkem a na ně navazující rovina přecházející postupně směrem k východu v pahorkatinu v podhůří Nízkého Jeseníku.

(2) Území Újezdu je součástí krajinného celku Haná s charakterem otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí. Tento charakter je podle požadavků ZÚR Olomouckého kraje potřebné udržet.

(3) Vodní toky nemají v území Újezdu vymezena záplavová území.

(4) Prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability se v řešeném území nenacházejí. V návrhu územního plánu je doplněn a upřesněn lokální územní systém ekologické stability podle aktuálního stavu krajiny.

C. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

1. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(1) Základní koncepce rozvoje Újezdu je zaměřena na posílení jeho pozice významné obce Olomouckého kraje zasazené do krajinného rámce Hané, nabízejícího kvalitní životní prostředí, s dostupnými pracovními příležitostmi, možnostmi kvalitního bydlení a vybavení včetně plnohodnotných volnočasových a rekreačních aktivit.

(2) Územní plán definuje rozvoj obce s ohledem na historickou urbanistickou osnovu Újezdu a jeho sídelních částí a krajinné hodnoty území.

2. Urbanistická koncepce

2.1 Celková koncepce

(1) Koncepce rozvoje Újezdu navazuje na koncepci rozvoje předchozího územního plánu z roku 2001 a dále ji rozvíjí.

(2) Zásadně je respektován urbanistický a architektonický charakter obce včetně návsi a dalších prostor.

Ve vlastním Újezdu, při dílčí korekci stávajícího územního plánu vypuštěním plochy pro bydlení u sportoviště, je navrženo rozšíření lokality pro bydlení „Za kostelem“ a změna rezervní plochy pro bydlení na návrhovou včetně rozšíření „Pod nádražím“. Dosud nezastavěné plochy pro občanské vybavení a pro podnikání dosavadního územního plánu jsou v návrhu ÚP zachovány.

V Rybníčku jsou zachovány všechny dosud nezastavěné plochy pro bydlení a podnikání navržené dosavadním územním plánem.

V Haukovicích jsou plochy navržené dosavadním územním plánem zastavěny a v ÚP je navržena nová plocha pro bydlení „U hřiště“.

(3) Je respektován návrh úprav dopravního skeletu, rozšířena je síť pěších a cyklistických cest v návaznosti na rozvoj jednotlivých částí.

(4) Návrh ÚP respektuje všechny navržené úpravy krajinné, sídelní a rekreační zeleně.

(5) Pro celý Újezd je navržena potřebná technická infrastruktura.

Celkový přehled zastavitelných ploch obsahuje následující tabulka.

Zastavitelné plochy

Ozn.	Kat.území	Kód	Využití	Plocha v ha	Byt. jed.	Obyv.
Rozvojové území bydlení „Za kostelem“				6,39	41	106
Z1.1	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,71	6	
Z1.2	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	2,10	16	
Z1.3	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,02	8	
Z1.4	Újezd	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,38		
Z1.5	Újezd	PV	plochy veřejných prostranství	0,69		
Z1.6	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,00	8	
Z1.7	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,35	3	
Z1.8	Újezd	PV	plochy veřejných prostranství	0,14		
Rozvojové území bydlení „Pod nádražím“				4,23	27	71
Z2.1	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,52	12	
Z2.2	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,78	14	
Z2.3	Újezd	PV	plochy veřejných prostranství	0,78		
Z2.4	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,15	1	

Zastavitelné plochy Újezd - obec				9,46	9	27
Z3.1	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,94	7	
Z3.2a	Újezd	PV	plochy veřejných prostranství	0,05		
Z3.2b	Újezd	PV	plochy veřejných prostranství	0,05		
Z4	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,08	1	
Z5	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,02	1	
Z11	Újezd	VL	plochy výroby a skladování	5,24		
Z12	Újezd	TI	plochy technické infrastruktury	0,55		
Z13	Újezd	W	plochy vodní a vodohospodářské	1,58		
Z14	Újezd	TI	plochy technické infrastruktury	0,43		
Z16	Újezd	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	0,22		
Z18	Újezd	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	0,18		
Zastavitelné plochy Rybníček				3,47	19	47
Z6.1	Rybníček	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	2,1	17	
Z6.3	Rybníček	PV	plochy veřejných prostranství	0,29		
Z8	Rybníček	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,18	1	
Z9	Rybníček	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,12	1	
Z19	Rybníček	PV	plochy veřejných prostranství	0,03		
Z15	Rybníček	VL	plochy výroby a skladování	0,27		
Z17	Rybníček	VL	plochy výroby a skladování	0,48		
Zastavitelné plochy Haukovice				0,38	3	8
Z10	Haukovice	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,38	3	
Celkem				23,9	100	265

Plochy přestavbové

Ozn.	Kat.území	Kód	Využití	Plocha v ha
P1	Újezd	VL	plochy výroby a skladování	1,42
P2	Rybníček	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,12
P3	Rybníček	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,53
Celkem				2,07

Koridory

Ozn.	Kat.území	Kód	Využití
KOR 0.1	Újezd	DS	koridor dopravní infrastruktury obchvatu obce
KOR 0.2	Újezd	DZ	koridor dopravní infrastruktury železniční, rekonstrukce trati č.290

2.2 Koncepce rozvoje bydlení

(1) Na základě rozvojového potenciálu Újezdu a s ním spojených demografických předpokladů jsou k roku 2030 plochy bydlení dimenzovány pro 1600 potenciálních obyvatel.

(2) Ve vlastním Újezdu je navrženo celkem 76 nových bytových jednotek ve venkovských rodinných domech. Je rozšířena lokalita „Za kostelem“, dosavadní rezervní plocha „Pod nádražím“ je změněna a rozšířena na plochu návrhovou, nová plocha je navržena při silnici na Žerotín a stavební místa jsou vymezena také ve stávající zástavbě.

(3) V Rybníčku je navržena nová plocha pro bydlení v jižní části a stavební místa ve stávající zástavbě.

(4) V Haukovicích je vzhledem k místním podmínkám navržena pouze nová plocha pro bydlení „U hřiště“.

(5) Územní členění počtu bytů a obyvatel k roku 2030 obsahuje následující tabulka.

Územní členění počtu bytů a obyvatel k roku 2030

část obce	stav 2017		návrh 2030	
	obyvatel	bytových jednotek	obyvatel	bytových jednotek
Újezd	1074	374	1204	452
Rybníček	231	95	263	114
Haukovice	127	37	133	40
Újezd celkem	1432	506	1600	606

2.3 Občanské vybavení

Občanské vybavení je pro další období v zásadě dostačující, pro případné další rozšíření mají jednotlivá zařízení rezervní plochy na stávajících pozemcích a nové plochy tedy nejsou navrhovány.

2.4 Výrobní, skladovací, zemědělské a ostatní podnikatelské aktivity

(1) V Újezdu je převzata ze stávajícího územního plánu přestavbová plocha P1.

(2) Hlavní rozvojovou plochou pro podnikatelské aktivity je dosud nezastavěná část výrobní zóny v Újezdu „Za nádražím“ Z11.

(3) V Rybníčku jsou převzaty ze stávajícího územního plánu plochy pro výrobu a skladování Z15, Z17.

(4) Drobné provozovny je možné umístit v obytné zástavbě, pokud nebudou negativně působit na své okolí.

(5) Zemědělské areály umístěné v jednotlivých částech obce zůstávají ve svých hranicích.

2.5 Sport a rekreace

(1) Návrh územního plánu respektuje všechny stávající sportovní plochy a nenavrhuje jejich rozšíření.

(2) Jsou rozšířeny a doplněny cyklistické trasy - viz 2.6.3 Cyklistická doprava.

(3) Návrh respektuje stávající zeleň v obci a rozšiřuje ji o novou plochu v lokalitě „Za kostelem“.

(4) Stávající krajinná zeleň je plně respektována a rozšířena v souladu s návrhem Komplexních pozemkových úprav.

2.6 Koncepce dopravní infrastruktury

Cílem návrhu územního plánu je vytvořit na území obce v návaznosti na širší vztahy síť vzájemně provázaných dopravních zařízení zajišťujících v potřebné kvalitě všechny dopravní aktivity.

2.6.1 Silniční doprava

(1) Základním silničním tahem je silnice II/444 spojující Újezd s Uničovem a Šternberkem. Územím Újezdu prochází silnice ve vlastnictví Olomouckého kraje:

II/444 Mohelnice – Uničov - Újezd - Šternberk - Hraničné Petrovice - Domašov nad Bystřicí - Libavá

III/44417 Brníčko - Paseka - Huzová

III/44419 Újezd - Haukovice - Horní Dlouhá Loučka

III/44420 Rybníček - průjezdná

III/4472 Žerotín - Újezd.

(2) Zásadní úpravou silniční sítě v obci je přeložka silnice II/444 Mohelnice - Libavá, zjednodušující a zklidňující průjezd zastavěným územím. Přeložka je součástí ZÚR OK jako veřejně prospěšná stavba D42. V návrhu ÚP je pro přeložku vymezen potřebný koridor.

(3) Stávající skelet místních komunikací je zachován a rozšířen o místní komunikace obsluhující nové rozvojové plochy bydlení.

(4) Na základě probíhajících pozemkových úprav je dle Plánu společných zařízení vymezena síť nových účelových komunikací.

2.6.2 Železniční doprava

Celostátní železniční trať č. 290 Olomouc – Šumperk se zastávkou Újezd u Uničova bude rekonstruována formou elektrifikace. Tento záměr ÚP plně respektuje.

2.6.3 Cyklistická a pěší doprava

(1) Územím Újezdu prochází čtyři cyklotrasy:

- 511 - Litovel - Červenka - Dětřichov - Želechovice - Brníčko - Paseka - Sovinec - Křížov - Stránské - Rýmařov

- 6053 - Haukovice - Rešov - Sovinec - Jiříkov rozcestí

- trasa podél silnice II/444 Uničov - Újezd jako součást cyklotrasy Uničov - Šternberk

- spojka Újezd - Rybníček.

(2) ÚP navrhuje další propojení Újezdu se sousedními obcemi:

- Rybníček - Paseka

- Újezd - Žerotín.

Pro cyklistickou dopravu je možné využívat rovněž účelové komunikace. Vedení je zřejmé z koordinačního výkresu ÚP.

(3) Pěší trasy jsou vesměs vedeny podél silnic a místních komunikací. Dle ÚP budou rozšířeny do nově zastavovaných území. Jejich funkcí je zajistit bezpečný pohyb chodců po zastavěném území obce a mezi jejími částmi. Pro pěší pohyb je možné použít také účelové komunikace.

(4) V katastru obce nejsou vedeny žádné značené turistické trasy.

2.6.4 Veřejná hromadná doprava

(1) Autobusová hromadná doprava je v Újezdě zajištěna v linkami:

- 890322 Uničov UNEX - Újezd - Paseka - Dlouhá Loučka

- 890326 Újezd - Uničov

- 890332 Újezd - Šternberk.

Autobusové zastávky v Újezdě a místních částech jsou zčásti vybaveny zastávkovým zálivem, nástupištěm a případně čekárnou. Pokud tyto prvky chybí, je jejich realizace přípustná v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravy.

Seznam autobusových zastávek:

- Újezd - restaurace Jednota

- Újezd - Obecní úřad

- Újezd - U Číhalového

- Újezd - vlaková stanice

- Haukovice - Jednota

- Rybníček - rozcestí

(2) Železniční doprava na trati č. 290 Olomouc - Šumperk je dostatečně zajištěna.

2.6.5 Doprava v klidu

(1) Navrhované plochy pro bydlení jsou určeny pro rodinné domy, u nichž se předpokládá výstavba garáže nebo parkovacího místa v rámci pozemku.

(2) V rámci rozvojového území pro výrobu a skladování v Újezdě „Za železniční tratí“ je navržena plocha dopravní Z16, pro přestavbové území P1 „bývalá drůbežárna“ je nutné v rámci povolenacích procesů výstavby zajistit potřebný počet odstavných a parkovacích stání.

(3) Pro občanské vybavení jsou parkovací stání dostatečná a další nejsou navrhována.

(4) Pro parkování lze za dodržení dopravních předpisů využít veřejná prostranství.

2.7 Zásobování vodou

(1) Stav

V obci Újezd je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce. Provoz vodovodu zajišťuje VHS Sítka, s.r.o.. Vodovod byl zkolaudován a uveden do provozu v lednu 2005. Na obecní vodovod jsou napojeny i místní části Haukovice a Rybníček. Vodárenským zdrojem obecního vodovodu je prameniště Haukovice o vydatnosti 30,0 l/s je tvořeno vrtanou studnou hloubky 25 m + čerpací stanicí. Je to zdroj s velmi dobrou kvalitou vody, nevyžadující další úpravy. Voda je krasová z vápencového podzemního útvaru, která při odstaveném čerpání volně vytéká do terénu. Z tohoto zdroje je voda čerpána do věžového vodojemu o objemu 150 m³ (277,30-273,50), který je umístěn v místní části Haukovice a odtud je voda gravitačně rozváděna do spotřebišť.

Vodovod Újezd je provozován v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť je provedena z materiálů PVC a PE v profilech DN 80 – 150. Zásobovací řady a jednotlivé větve jsou osazeny sekčními šoupaty a požárními hydranty, které slouží rovněž k odzdušňování a odkalování vodovodní sítě. Dále jsou dle možností a potřeby jednotlivé zásobovací řady zokruhovány a zároveň vybíhají do krajových částí zástavby.

Bilance dle PRVK Olomouckého kraje

Újezd

Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
			2000	2005	2010	2015
Počet všech zásobených obyvatel	Nz	obyvatel	0	355	710	750
Voda vyrobená celkem	VVR	tis.m3/r	0	45	45	45
Voda fakturovaná celkem	VFC	tis.m3/r	0	44	44	39,1
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis.m3/r	0	45	45	32,8
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva	Qs,d	l/(os.den)	0	347,3	173,6	120
Spec. potř. fakt. vody	Qs	l/(os.den)	0	339,6	169,8	142,9
Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l/(os.den)	0	347,3	173,6	164,3
Průměrná denní potřeba	Qp	m3/d	0	123,3	123,3	123,2
Max. denní potřeba	Qd	m3/d	0	184,9	184,9	184,8

Haukovice

Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
			2000	2005	2010	2015
Počet všech zásobených obyvatel	Nz	obyvatel	0	377	393	400
Voda vyrobená celkem	VVR	tis.m3/r	0	17,7	20,1	20,4
Voda fakturovaná celkem	VFC	tis.m3/r	0	14,4	17,5	17,8
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis.m3/r	0	4	15,8	16,1
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva	Qs,d	l/(os.den)	0	29,1	110	110
Spec. potř. fakt. vody	Qs	l/(os.den)	0	104,6	122	121,8
Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l/(os.den)	0	128,6	140,3	140
Průměrná denní potřeba	Qp	m3/d	0	48,5	55,1	56
Max. denní potřeba	Qd	m3/d	0	72,7	82,7	84

Rybníček

Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
			2000	2005	2010	2015
Počet všech zásobených obyvatel	Nz	obyvatel	0	75	100	110
Voda vyrobená celkem	VVR	tis.m3/r	0	4,7	5,1	5,5
Voda fakturovaná celkem	VFC	tis.m3/r	0	4,4	4,4	4,8
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis.m3/r	0	4	4	4,4
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva	Qs,d	l/(os.den)	0	146,1	110	110
Spec. potř. fakt. vody	Qs	l/(os.den)	0	160,7	121	120
Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l/(os.den)	0	170,4	139,1	138
Průměrná denní potřeba	Qp	m3/d	0	12,8	13,9	15,2
Max. denní potřeba	Qd	m3/d	0	19,2	20,9	22,8

(2) Výpočet potřeby vody dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb. výhled pro návrh ÚP

Vodovod Újezd

Obyvatelstvo – Újezd, Haukovice, Rybníček

Počet obyvatel, s tab. Spotřebou 96 l/den	1600
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem, m3/den	153,60
Koeficient denní nerovnoměrnosti, Kd	1,4
Potřeba pro obyvatelstvo, m3/den (max. m3/den)	153,60 (215,04)

Vybavenost obce + ostatní potřeba

Odhad potřeby vody pro vybavenost obce a ostatní vybavenost byl stanoven na základě rozboru stávající spotřeby vody, ze kterého vyplývá, že z celkového množství fakturované vody (VFC) připadá 85 % na obyvatelstvo a 15 % na vybavenost obce a ostatní potřebu. Potřeba vody pro vybavenost obce a ostatní potřebu tedy byla odhadnuta na 20 % z potřeby vody pro obyvatelstvo ve výhledu územního plánu.

$$Q_{p\text{-vybavenost}} = 0,20 * Q_{p\text{-obyv}} = 0,20 * 153,60 = 30,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřeba vody - prům. (max.denní)	
Obyvatelstvo	153,60 (215,04)
Vybavenost, výroba, ostatní	30,72
CELKEM	184,32 (245,76)

$Q_p = 184,32 \text{ m}^3/\text{den}$

$q_p = 2,13 \text{ l/s}$

$Q_d = 245,76 \text{ m}^3/\text{den}$

$q_d = 2,84 \text{ l/s}$

Kapacita stávajících zdrojů je dostatečná pro současný stav i pro zásobování rozvojových ploch.

(3) Návrh zásobování vodou

Dle vypočtené potřeby vody s bilancí je stávající zdroj vody dostatečně kapacitní pro stávající i výhledovou zástavbu v obci včetně řešených místních částí.

Stávající systém zásobování zůstane zachován, vodovod bude i nadále provozován v jednom tlakovém pásmu. Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování navržených rozvojových ploch. V návrhu jsou rozvodné řady v maximální míře zaokružovány, pouze v místech, kde by okruh nebyl efektivní, byly navrženy větve. Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN. V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

(4) Ochranná pásma

- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):
- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Zájmové území se dotýká ochranného pásma vodního zdroje II. stupně Brníčko (na hranicích k.ú. Brníčko) a vodního zdroje Haukovice (na hranici s k.ú. Paseka u Štenberka).
- Jižní polovina zájmového území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy.

2. 8 Odkanalizování a čištění odpadních vod

(1) Kanalizace stav:

Stoková síť v Újezdě je tlaková oddílná, tzn., že odvádí pouze splaškové odpadní vody z domácností, občanského vybavení a drobných provozoven. Celková délka kanalizace pro veřejnou potřebu je 13.047 m. Jednotlivé stoky jsou tvořeny potrubím PE d40-d90. Kanalizace obce Újezd a místních částí Haukovice a Rybníček je zakončena ČOV. Napojení Haukovic je stokou D, napojení Rybníčku je stokou F. Na tlakovém potrubí jsou v místech odbočení a k rozdělení stok na sekce osazeny sekční uzávěry, kterými je možné rozdělit potrubí na úseky z důvodu odstávky jednotlivých sekcí. Uzávěry jsou osazeny

také u podchodů pod státními silnicemi a vodotečemi. Kanalizační přípojky k jednotlivým nemovitostem (výtlak z ČS) jsou profilu 40 x 3,7 mm, materiál PE. Každá připojená nemovitost má samostatnou kanalizační přípojku ukončenou v čerpací jímce. Kanalizace je ve vlastnictví obce Újezd a je provozována společností Vodohospodářská společnost SITKA s.r.o.

Dešťové vody jsou odváděny nesouvislou sítí dešťové kanalizace a odvodňovacích příkopů, které jsou zaústěny do vodních toků (Újezd a Haukovice do toku Teplička, Rybníček do toků Říčí a Rybný potok). Stoková síť je provedena převážně z betonových trub, profily stok jsou DN 300 až 600 mm. Kanalizace je v některých úsecích v nevyhovujícím technickém stavu.

Čištění odpadních vod

V obci Újezd je vybudována klasická mechanicko-biologická čistírna odpadních vod (ČOV) s mechanickým předčištěním stíraným válcovým sítem, lapákem tuků a lapákem písku. Zachycené látky jsou shromažďovány v kontejnerech a vyváženy na skládku TKO. Biologické čištění je řešeno oběhovou aktivací s předřazeným anoxickým selektorem, kalová koncovka se skládá ze zahušťovací a uskladňovací nádrže a kontejnerových kalových polí k odvodnění kalu. Vyčištěná voda je vedena odtokovým potrubím přes měrnou šachtu do recipientu. Veškerý přebytečný kal je odvážen na zpracování na ČOV Šternberk. ČOV je ve vlastnictví obce Újezd a je provozována společností Vodohospodářská společnost SITKA s.r.o.

Základní projektové kapacitní parametry ČOV Újezd

Údaje o kapacitě ČOV	Jednotka	Množství
Počet ekvivalentních obyvatel	EO	1584
Průměrný denní přítok Q ₂₄	m ³ /den	129,1
	l/s	
Max. denní přítok O —d _{max}	m ³ /den	254,0
Max. hodinový přítok O —h _{max}	m ³ /h	3,528
Maximální roční přítok O —365 _{max}	m ³ /r	66400,0
Produkce CHSK _{Cr}	mg/l	
	t/rok	3,8
Produkce BSK ₅	mg/l	
	t/rok	1,2
Produkce NL	mg/l	
	t/rok	1,1
Produkce N-N H ₄	mg/l	20
	t/rok	1,2

Základní údaje o vodním recipientu pro vypouštění vody z ČOV

Název recipientu	Teplička
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	4-10-03-0632-0-00
Hydrogeologický rajon	1621
Říční km	5,4
Umístění jevu vůči břehu	01 - levý břeh
Správce toku	Povodí Moravy s.p. Brno
Q ₃₆₅	42,00 l.s ⁻¹
Q ₁₀₀	0,264 m ³ .s ⁻¹
Kategorie podle vyhl. č. 470/2001 Sb.	nejedná se o významný vodní tok

Dne 29.9.2015 vydal Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí rozhodnutí pod č.j.: MUUV 8929/20152P a spisovou zn.: 2P 603/2015 OKu, ve kterém povoluje nakládání s vodami spočívající ve vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových z ČOV obce Újezd s platností do 30.9.2025 v následujícím množství:

Q	Ø 7,0 l/s	max. 9,8 l/s	max 5.642	max. 66.400 m ³ /rok
---	-----------	--------------	-----------	---------------------------------

a v následující jakosti:

ukazatel	p (mg/l)	m (mg/l)	O (mg/l)	m (mg/l)	(t/rok)
BSK ₅	22	30	-	-	1,2
Ko	75	140	-	-	3,8
NL	25	30	-	-	1,1
N-N H4			20	40*)	1,2

p přípustná hodnota znečištění odpadní vody

m maximální nepřekročitelná koncentrace znečištění odpadní vody

Ø aritmetický průměr za posledních 12 kalendářních měsíců, nesmí být překročena

*) hodnota platí pro období, ve kterém je teplota vody na odtoku vyšší než 12°C

(2) Kanalizace návrh:

Kanalizace bude i nadále provozována jako oddílná, splaškové vody budou odváděny na stávající ČOV Újezd. Splašková kanalizační síť bude rozšířena o stoky, které budou sloužit pro odvod odpadních vod z rozvojových ploch navrhovaných územním plánem. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD. Stoková síť bude provozována jako tlaková s čerpací jímku pro každou napojenou nemovitost.

Stávající dešťová kanalizace bude doplněna o nové stoky tak, aby systém odvodu dešťových vod umožňoval odvodnění ploch s nově navrženou zástavbou. Stoky v nevyhovujícím stavu budou postupně rekonstruovány ve stávajících trasách. Prioritně je třeba zrekonstruovat stoková potrubí, na které budou napojeny nové rozvojové plochy obce. U těchto stok bude nutné posoudit průtokovou kapacitu potrubí s ohledem na zvýšení odtoku z území způsobené navrhovanou výstavbou. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality - odtokový součinitel pro jednotlivé pozemky nebude zvyšován nad hodnotu 0,35. Srážkové vody je nutné likvidovat v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., a to přednostně zasakováním na pozemku jejich spadu, akumulací s následným využitím, nebo, za předpokladu, že na základě geologického průzkumu bude prokázáno, že srážkové vody není možné zasakovat na pozemcích jednotlivých vlastníků, jejich zdržováním na pozemku před jejich následným řízeným odvodem dešťovou kanalizací do vod povrchových. Problematiku dále řeší vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání

území a zákon 254/2001 Sb. (zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby /„srážkové vody“/ v souladu se stavebním zákonem).

Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Olomouckého kraje

Újezd

Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
			2000	2005	2010	2015
Počet všech obyv. napoj. na kanal.	Nk	obyvatel	0	780	800	810
Počet obyv. napojených na ČOV	Ncov	obyvatel	0	780	800	810
Spec. produkce odp. vod obyv.	Qov	l/(os.den)	110	111	110	110
Produkce odpadních vod	Mov	m ³ /den	86,1	87	87,4	90,7
BSK5	BSK5	kg/den	47	47	47,8	49,6
NL	NL	kg/den	43,3	44	44	45,6
CHSK	CHSK	kg/den	94,1	95	95,5	99,1

Haukovice

Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
			2000	2005	2010	2015
Počet všech obyv. napoj. na kanal.	Nk	obyvatel	0	410	460	470
Počet obyv. napojených na ČOV	Ncov	obyvatel	0	410	460	470
Spec. produkce odp. vod obyv.	Qov	l/(os.den)	110	109	110	110
Produkce odpadních vod	Mov	m ³ /den	50	51	51,1	52,2
BSK5	BSK5	kg/den	27,4	28	28	28,6
NL	NL	kg/den	25,2	26	25,8	26,4
CHSK	CHSK	kg/den	54,7	55	55,9	57,1

Rybníček

Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
			2000	2005	2010	2015
Počet všech obyv. napoj. na kanal.	Nk	obyvatel	0	100	115	115
Počet obyv. napojených na ČOV	Ncov	obyvatel	0	100	115	115
Spec. produkce odp. vod obyv.	Qov	l/(os.den)	108	103	109	109
Produkce odpadních vod	Mov	m ³ /den	11,5	12	12,6	12,6
BSK5	BSK5	kg/den	6,4	7	7	7
NL	NL	kg/den	6	6	6,6	6,6
CHSK	CHSK	kg/den	12,7	13	13,9	13,9

Čistírna odpadních vod

Dle *Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu obce Újezd* je na čistírnu odpadních vod v současnosti připojeno 1342 trvale bydlících obyvatel, hodnota BSK₅ na přítoku je 791,3 mg/l a skutečné znečištění na přítoku do čistírny reprezentuje 1699 ekvivalentních obyvatel. Teoreticky je kapacita ČOV podle ročního přítoku BSK₅ a CHSK_{CR} při přepočtu 60g/osoba/den překročena o 115 ekvivalentních obyvatel. Z důvodu látkového přetížení a předpokládaného nárůstu obyvatel je navržena intenzifikace ČOV - změna kapacity ČOV z 1584 EO na 2000 EO. Intenzifikace bude provedena dle dokumentace „ÚJEZD – INTENZIFIKACE ČOV A LIKVIDACE H₂S“ – vypracoval Ing. Radek Sedláček, STAVING engineering s.r.o. – 10/2016. Intenzifikace je bez územních nároků na další pozemky, úpravami bude dotčen pouze interiér stávajícího objektu ČOV.

(3) Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):

- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Pásmo hygienické ochrany ČOV 50 m.

2.9 Vodní toky a nádrže, záplavová území

2.9.1 Vodní toky

(1) Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále dotčená katastrální území náleží k povodí III. řádu 4-10-03 Morava od Třebůvky po Bečvu, přesněji do povodí 4-10-03-0540 Oskava po Lukavici, 4-10-03-0590 Hlavnice – ústí, 4-10-03-0631 Teplička, 4-10-03-0632 Teplička, 4-10-03-0650 Říčí potok po Řídečský potok a 4-10-03-0670 Říčí potok po Zlatý potok.

Seznam vodních toků

Z této tabulky jsou vyřazeny bezejmenné toky, hydromeliorační díla a občasná toky. Všechny toky jsou vyznačeny v grafické části územního plánu

název vod. toku	č. povodí	ID toku	správce
Teplička	4-10-03-0631, -0632	10185712	Lesy ČR, s.p.
Říčí p.	4-10-03-0650, -670	10206477	Povodí Moravy, s.p.
Rybný potok	4-10-03-0650	10194751	Povodí Moravy, s.p.

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je říčka Teplička. Tento vodní tok protéká správním územím obce ve směru S - J a je páteřním tokem intravilánu obce Újezd a její části Haukovice. Západní část řešeného katastru je odvodňována bezejmennými prvostrannými přítoky toku Teplička. V části obce Rybníček protéká ve směru SV - J potok Říčí, do kterého je v zájmovém území zleva zaústěn Rybný potok. Hydrologickou síť doplňuje několik bezejmenných přítoků zmíněných toků.

Toky mají rozkolísaný průtok, retenční schopnost celého jejich povodí je nízká. Specifický odtok povrchových vod se pohybuje v rozmezí 4 až 6 l/s/km². V hydrologické bilanci převažuje výpar nad odtokem.

Tok Teplička byl v minulosti upraven, napřímen, koryto má lichoběžníkový tvar. V úseku pod Haukvickým rybníkem má koryto přirozený charakter. V zástavbě obcí Haukovice a Újezd je koryto opevněno pomocí kamenné dlažby, kamenné rovnániny a kamenných nebo betonových břehových stěn.

V rámci stavby Zkapacitnění Tepličky v současné době probíhá čištění koryta a rekonstrukce břehových opevnění v Újezdě, v Haukovicích byly tyto úpravy již dokončeny. V řešených obcích byly objekty využívající vodní energii, na toku Teplička byly vybudovány jezové konstrukce k vzdouvání vody do několika náhonů, trasy náhonů jsou v některých úsecích zjevné. Koryta náhonů jsou v současné době zanesená. Zajímavostí v území je mimoúrovňové křížení toků Tepličky a vodoteče zásobující rybník nad mlýnem v Haukovicích.

Ostatní vodní toky, vyskytující se v řešeném území, postrádají přirozený charakter, jsou většinou regulované, se strmými břehy a původně pravidelným lichoběžníkovým korytem. V zástavbě jsou tyto vodní toky většinou udržované, s travnatými, sečenými břehy a občasnými břehovými porosty. V polní trati jsou toky zarostlé a v některých úsecích jsou v korytě značné nánosy. Další zanášení by mohlo způsobovat problémy při průchodu víceletých průtoků.

(2) Návrh

Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

(3) Ochranná pásma

Manipulační pruh - 6 m od břehových hran.

2.9.2 Vodní nádrže

(1) Stav

Haukovický rybník

Haukovický rybník je boční, obtékaná nádrž umístěná mimo zastavěné území jižně od Haukovic, na parcele č. 1150. Vodní nádrž je napájena náhonem z vodního toku Teplička. Nádrž má sypanou hráz, výpust má podobu betonového požeráku. Vodní plocha má výměru cca 2,1 ha. Účelem nádrže je chov ryb. Vodní plocha je součástí LBC 3.

Vlastníkem a provozovatelem vodní nádrže je společnost Rybářství Přerov, a.s.

Vodní nádrž Haukovice, pozemek č. 1033

Tato protékaná vodní nádrž je umístěna v místní části Haukovice, u jejího severního okraje, na bezejmenném vodním toku. Nádrž má sypanou hráz, výpust má podobu betonového požeráku. Vodní plocha má výměru cca 2500 m². Břehy nádrže jsou udržované, zatravněné, sečené. Nádrž je ve vlastnictví fyzické osoby.

Vodní nádrž Rybníček, pozemek č. 1489

Průtočná vodní nádrž je umístěna v místní části Rybníček, na jejím jižním okraji, v trati „Za uličkou“, na toku Řičí. Nádrž má sypanou hráz, výpust má podobu betonové stěny s otvorem hrazeným dřevěnými dlužemi. Vodní plocha má výměru cca 4700 m². Břehy nádrže jsou opevněny dřevěnou palisádou. V severním okraji nádrže je vytvořeno oddělené litorální pásmo. Účelem nádrže je chov ryb, zadržení vody v krajině, ochrana přírody a krajiny. Vlastníkem a provozovatelem vodní nádrže je obec Újezd.

Vodní nádrž Rybníček, pozemek č. 1320

Průtočná vodní nádrž je umístěna na návsi místní části Rybníček, na tok Řičí. Nádrž má sypanou hráz, výpust je řešena jako betonový požerák. Vodní plocha má výměru cca 4300 m². Břehy nádrže jsou opevněny dřevěnou palisádou a kamennou rovnaninou. Břehy nádrže jsou udržované, zatravněné, sečené. Účelem nádrže je chov ryb, zadržení vody v krajině, estetická funkce. Vlastníkem a provozovatelem vodní nádrže je obec Újezd.

(2) Návrh

Na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů.

Na základě žádosti obce byla vymezena do výkresové části plocha pro výstavbu suché retenční nádrže. Jedná se o plochu při jihovýchodním okraji zástavby obce Újezd. Předběžné technické parametry nádrže - hráze bude zemní, sypaná. Odtok z nádrže bude prováděn prostřednictvím sdruženého objektu, umožňujícího jak neškodný odtok, tak převedení kulminačních průtoků v případě zaplnění retenčního prostoru nádrže. Konečnou podobu nádrže, její objem, konstrukční řešení hráze a funkčního objektu, stanoví další stupně PD základě hydrologických, hydrogeologických a geologických podkladů a hydrotechnických výpočtů.

Ze souběžně zpracovávané dokumentace Komplexní pozemková úprava v k.ú. Újezd u Uničova byl do územního plánu převzat návrh mokřadu v rámci LBC 5 - Soutok. Jedná se o lokalitu jižně od obce Újezd, nad soutokem Tepličky s bezejmenným pravostranným přítokem. Na neexistující části biocentra je navržena dosadba stromů: na vlhčích místech: olše, jasan, dub. Na sušších místech: dub, jasan, lípa, habr, stěmcha. Lokalita bude doplněna o dvě tůňe T1 a T2 s hloubkou vody do 1m. Z přebytečné zeminy se vytvoří terénní úprava tak, aby byla vyrovnaná bilance zemin. V navržené části biocentra se upraví terén se klonem cca 1% k tůním, aby povrchová voda tyto tůňe mohla dotovat.

2.9.3 Záplavová území

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

2.10 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro zakreslení inženýrských sítí a dalších prvků energetických a telekomunikačních zařízení bylo použito ÚAP daných území, stávajícího platného ÚP a map předaných s grafickými trasami vedení jednotlivých provozovatelů sítí v digitální podobě a doplněných vlastním průzkumem zpracovatele ÚP.

2.10.1 Přenosové soustavy a zdroje

(1) Stav

Řešeným územím obce neprochází vedení přenosové soustavy napěťové hladiny VVN 220 a 400 kV. Rovněž zde nejsou vybudovány žádné zdroje elektrické energie nadmístního významu.

V západním okraji k.ú. obce Újezd prochází úsek dvojitého vedení VVN 2x 110 kV č. 589/590 Červenka – Uničov, na které je připojena rozvodna 110/22/0,4 kV zásobující firmu UNEX. Stávající trasa je v celém rozsahu respektována.

(2) Návrh

Nová zařízení výše uvedených napěťových hladin nejsou v území navrhována.

2.10.2 Distribuční soustava a zdroje

(1) Stav

Provozovatelem distribuční soustavy je ČEZ a.s.

Z hlediska zdrojů se v řešeném území nenachází klasické zdroje elektrické energie, ani v návrhu s nimi není uvažováno.

Z obnovitelných zdrojů je v prostoru u nádraží vybudována fotovoltaická elektrárna (FVE), která instalovaným výkonem cca 2 x 75 kW je připojena podzemním kabelovým vedením do stávající distribuční stožárové trafostanice TS 5 – OC 4533 U Nádraží.

V návrhovém období ÚP není uvažováno s výstavbou velkoplošných FVE, bude ale podporováno jejich provozování v soukromém, případně komerčním sektoru na vlastních objektech.

Rovněž zde nejsou vybudovány větrné elektrárny (VE), ani v rozvojovém plánu není uvažováno s jejich výstavbou na řešeném území.

Stávající elektrická vedení a zařízení v území jsou respektována.

2.10.3 Zásobování obce

(1) Stav

Území obce je zásobováno energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době je připojeno cca 75-80% bytového fondu.

Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 8% bytového fondu, s jeho rozšiřováním se v bilančním období do r. 2030 plošně neuvažuje - pouze v individuálních případech včetně nové výstavby v rozsahu cca do 10% s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z hlavního primárního vedení VN 22kV č.77 z rozvodny R110/22 kV Červenka.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se zásadní úpravy.

Podzemní kabelové rozvody VN jsou realizovány v jižní části obce. Jedná se o přípojky pro distribuční trafostanici TS 6 – U Hřbitova a pro odběratelskou TS 7 – Vojsko.

Vlastní obec a ostatní odběratelé jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území, a to postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a posílení distribučních transformačních stanic.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

V řešeném území je v současné době vybudováno celkem 13 transformačních stanic, z toho 10 je provozováno jako distribuční, 3 TS jsou provozovány jako odběratelské. Stávající transformační stanice jsou převážně nadzemní, stožárové – ocelové a betonové konstrukce, 2 TS jsou zděné kioskové – jedna distribuční U Hřbitova a v areálu AČR. Dále jedna stožárová odběratelská trafostanice, která je umístěna mimo řešené k.ú. – severně od Haukovic a slouží pro potřeby vodárny, která zásobuje řešené území.

Přehled stávajících transformačních stanic

ÚJEZD

Označení TS	Název	Konstrukční provedení	Max. výkon (kVA)	Stávající TR (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS 1 OC 4529	Obec	2 sl. bet. BTS	400	250	ČEZ	
a) TS 2 OC 4530	Pálenice	stožárová příhr.	400	250	ČEZ	
TS 3 OC 4531	Jednota	stožárová příhr.	400	250	ČEZ	
TS 4 OC 4532	U ZD	stožárová příhr.	400	400	ČEZ	
TS 5 OC 4533	U Nádraží	stožárová příhr.	400	400	ČEZ	připojena FVE
TS 6 OC 4845	U Hřbitova (28 RD)	kiosková	630	250	ČEZ	
TS 7 OC 9920	AČR	kiosková	odběratelská	-	cizí	

TS 8 OC 9921	ZD	2,5 sl. bet. BTS	odběratelsk á	-	cizí	
Celková současná přípojná hodnota území obce distribuce			2630	1800		

RYBNÍČEK

Označení TS	Název	Konstrukční provedení	Max. výkon (kVA)	Stávající TR (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS 1 OC 4534	Obec	stožárová příhr.	400	160	ČEZ	
b) TS 2 OC 4535	ČSPH	stožárová příhr.	400	160	ČEZ	
TS 3 OC 4726	Obec Zadní	1 sl. bet. BTS	400	160	ČEZ	
TS 4 OC 9918	ZD	4 sl. bet. BTS	odběratelsk á	-	cizí	
Celková současná přípojná hodnota území obce distribuce			1200	480		

HAUKOVICE

Označení TS	Název	Konstrukční provedení	Max. výkon (kVA)	Stávající TR (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS 1 OC 4565	Obec	2,5 sl. bet. BTS	400	160	ČEZ	

Celková přípojná hodnota řešeného území pro distribuční odběr je v současné kapacitě trafostanic 4.230 kVA. Při stávajícím osazení transformátorů je k dispozici současný transformační výkon 2440 kVA, tzn. výkonovou rezervu v transformačním výkonu 1790 kVA při maximálním osazení trafostanic transformátory.

Umístění stávajících TS je z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem pro současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce převážně vyhovují i výhledovým potřebám.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť je v řešeném území realizována částečně podzemním kabelovým vedením, částečně nadzemním vedením vodiči ALFE a závěsnými kabely AES.

Její technický stav je vyhovující, podle potřeby je postupně prováděno její rozšíření nebo posílení podle požadavků na zajištění příkonu v dané lokalitě v aktuálním čase a podle plánu obnovy je síť modernizována.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedeno v celém rozsahu podzemní kabelovou sítí, svítidla jsou osazena na ocelových silničních a sadových stožárech. Jeho stav je vyhovující i pro návrhové období, pro nové lokality bude navázáno na stávající soustavu.

(2) Návrh na zásobování území obce elektrickou energií

c) Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje		současný stav (2017)	návrh (2030)	nárůst
Počet obyvatel		1432	1600	168
z toho:	- Újezd	1074	1204	
	- Rybníček	231	263	
	- Haukovice	127	133	
Počet bytů		506	606	100
z toho:	- Újezd	374	452	78
	- Rybníček	95	114	19
	- Haukovice	37	40	3

Předpokládaná plynofikace území minimálně do 95 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení, pro vytápění cca do 80%.

Ostatní druhy vytápění do 10% - elektrické vytápění, dřevo, dřevní odpad, tepelná čerpadla, obnovitelné zdroje, uhlí minimalizovat.

Stupeň elektrifikace – podle konzultace s provozovatelem sítě.

Výhledový rozvoj – drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené zástavbě obce, občanská vybavenost, služby, apod.

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim včetně nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanského vybavení a podnikatelských aktivit.

Pro novou výstavbu je dle návrhu uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C - do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována po konzultaci s provozovatelem sítě (ČEZ, pracoviště Přerov) a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD 2,8 kW/byt. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/b.j. Tomu odpovídá při účinníku v síti 0,95 a zatížení TR na 80% hodnota měrného příkonu na TS 3,7 kVA a 0,46 kVA.

Pro živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem.

V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota.

Kapacita návrhových ploch pro bydlení v řešeném území je bilancována na cca 100 bytových jednotek (RD). Z toho Újezd 78 b.j., Rybníček 19 b.j., Haukovice 3 b.j..

Navýšení potřebného příkonu oproti stávajícímu zatížení obce potom bude:

Újezd

1) Bytový fond – 78 b.j. x 3,7 kVA	289 kVA
2) Nebytové odběry – 78 b.j. x 0,46 kVA	36 kVA
3) OV, služby, drobné podnikání - napojeno z DTS – odb. odhad	35 kVA
Celkem potřebný transformační příkon	360 kVA

Rybníček

1) Bytový fond – 19 b.j. x 3,7 kVA	71 kVA
2) Nebytové odběry – 19 b.j. x 0,46 kVA	9 kVA
3) OV, služby, drobné podnikání - napojeno z DTS – odb. odhad	20 kVA
<hr/>	
Celkem potřebný transformační příkon	100 kVA

Haukovice

1) Bytový fond – 3 b.j. x 3,7 kVA	11 kVA
2) Nebytové odběry – 3 b.j. x 0,46 kVA	2 kVA
3) OV, služby, drobné podnikání - napojeno z DTS – odb. odhad	10 kVA
<hr/>	
Celkem potřebný transformační příkon	23 kVA

Celkové navýšení potřebného příkonu z distribučních trafostanic pro návrhové období v řešeném území potom bude cca 500 kVA. Reálná hodnota se však na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v dopolední špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 0,4, u občanské vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,9.

Návrh úprav a rozšíření distribuční soustavy - sítí

V návrhovém období zůstane v zásadě bez podstatných změn konfigurace napájecí sítě VN 22kV č. 77. Kmenové vedení je po rekonstrukci, podle plánu obnovy budou postupně realizovány nadzemní přípojky VN ke stávajícím transformačním stanicím.

Návrhem nové rozvojové plochy pro bydlení v prostoru Pod nádražím – Z2.1, Z2.2 a Z2.4 dojde ke kolizi s trasováním nadzemní přípojky VN 22kV v délce cca 250m pro TS 5 OC4533 vč. jejího umístění.

Vzhledem ke skutečnosti, že výrazně omezuje využití této plochy je navrženo její zrušení a nahrazení podzemním kabelovým vč. náhrady stávající venkovní příhradové TS kioskovou do výkonu 600 kVA. Stávající TS je současně vytížena, je na ní připojena FVE a předpokládá se v této lokalitě výstavba 27 RD. Tato kiosková trafostanice bude umístěna do plochy Z2.3 – PV – plocha veřejného prostranství. Toto řešení bude realizováno v aktuálním čase při rozhodnutí o zahájení výstavby na lokalitě Z2.2 a Z2.4.

Dále se předpokládá vybudování samostatné přípojky VN 22kV pro uvažovanou odběratelskou trafostanici na ploše Z11 (cca 5,24 ha) – výroba a skladování, která bude připojena z kmenového vedení procházejícího při severním okraji plochy. Bude realizováno v aktuálním čase při požadavku na zajištění příkonu pro danou lokalitu.

Navrhované rekonstrukce stávajících transformačních stanic a výstavba nových

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

Rekonstrukce stávajících TS

Je navrženo přemístění stávající příhradové DTS TS 5 OC 4533 a její nahrazení kioskovou do 630 kVA s umístěním do plochy Z2.3 – PV.

Nově navrhované TS

TSN 1 – bude realizována pro zásobení plochy Z11. Její řešení a umístění bude určeno v návrhu na zástavbu plochy a s ohledem na požadovaný příkon. Předpokládá se odběratelská TS.

Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení (VO)

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce. Podle plánu obnovy je prováděna její modernizace, je předpoklad, že hlavní napájecí trasy budou prováděny podzemní kabelovou sítí, úseky nadzemního vedení izolovanými vodiči AES. V Rybníčku je plánována komplexní rekonstrukce na podzemní kabelovou síť v r. 2021.

Pro nové navrhované lokality výstavby RD, případně podnikatelské subjekty napojené z distribuční sítě NN navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi při zohledňování plánované rekonstrukce sítě.

Rozšíření VO pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování elektrickou energií byla konzultována s ČEZ Přerov v průběhu zpracování ÚP – duben 2018.

(3) Ochranná pásma – elektrická zařízení

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona, ve znění Zákona č. 314/2009 Sb. vč. navazujících změn a doplňků.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
VN – nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7m
VVN – nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

- | | |
|--|------|
| a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 12 m |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 5 m |

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výškou 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- d) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- e) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic budovaných do 31.12. 1994 – 10 m
- f) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- g) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 20m od vnějšího líce obvodového pláště, případně oplocení výroby elektřiny.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

2.11 Zásobování plynem

(1) Stav plynofikace

Území obce Újezd je plošně v celém rozsahu plynofikováno. Realizace byla dokončena v roce 1994. Technický stav sítě je vyhovující i pro návrhové období.

Území obce je zásobováno ze stávající RS VTL/STL o kapacitě 1200 m³/h umístěné na severním okraji Rybníčku. Tato je připojena VTL přípojkou DN 100 ze severovýchodního směru.

Stávající soustava bude podle konzultace s provozovatelem sítě – Innogy, regionální správa Olomouc, kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj obce. V současné době je v obci zásobováno zemním plynem cca 95% nemovitostí. Pro vytápění je jeho využití v rozsahu cca do 80%. Využíván je především pro vaření a ohřev TUV z důvodů vysokých nákladů na vytápění.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění elektrické energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s využitím plynu.

Vlastní zásobování obce – místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým (STL) rozvodem s provozním přetlakem do 0,3 MPa. Zde je nutné u všech odběratelů provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů.

Síť v obci je provedena tak, aby v maximální míře pokryla potřeby všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů. Je realizována plastovým potrubím PE 63 – 160.

(2) Návrh

Nově navrhované lokality pro výstavbu RD, případně nové plochy pro podnikání a sklady budou připojeny rozšířením stávající distribuční rozvodné sítě navázáním na stávající větve v daných lokalitách v aktuálním čase podle vyvolaných požadavků.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca 95%, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kategorii „C“ - obyvatelstvo, je uvažována 1,5 m³/hod. při roční spotřebě 2000 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny odběratelů.

V návrhu ÚP je uvažováno s výstavbou 100 b.j. ve skladbě: Újezd 78 b.j., Rybníček 19 b.j. a Haukovice 3 b.j., jejichž potřebu bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy prodloužením STL sítě do daných lokalit výstavby, případně samostatnými přípojkami k jednotlivým odběratelům potrubím LPE.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení u nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu o

100 b.j. x 1,5 m ³ /h	150 m ³ /h	
100 b.j. x 2000 m ³ /r		200 000 m ³ /r
ostatní odběratelé (OV, služby, drobná výroba)	20 m ³ /h	34 000 m ³ /r
Předpokládaný nárůst	170m ³ /h	234 000 m ³ /r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší s ohledem na koeficient současnosti. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě Innogy, RS Olomouc.

(3) Ochranná pásma – plynovody

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná pásma plyn. potrubí a RS ve smyslu Energetického zákona 452/2000 Sb., § 68, § 69, § 98 ve znění zákona 314/2009 Sb. vč. navazujících změn a doplňků. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany. Ochranné pásmo činí:

- | | |
|--|-----|
| a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce | 1 m |
| b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek | 4 m |
| c) u technologických objektů | 4 m |

Bezpečnostní pásma plynových zařízení činí - vybudované do 30. 6. 2009 po 1.7.2009

Podzemní zásobníky (od oplocení)	250 m	250 m
Regulační stanice VTL do tl. 40 barů vč.	10 m	10 m
Vysokotlaké plynovody a přípojky do tl. 40 barů vč.		
do DN 100	15 m	10 m
do DN 250	20 m	

Veškeré stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy nebo provozovatele distribuční soustavy.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z toho vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

2.12 Zásobování teplem

(1) Stav

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 70-80%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a ve zbývajících částech jsou využívány obnovitelné zdroje a minimálně tuhá paliva. Výhledově se předpokládá využití plynu jako zásadního topného média. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 8% bytového fondu i výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

(2) Návrh

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v maximální míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 1,5 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit

potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady - obnovitelné zdroje, čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

2.13 ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů ÚAP a provozovatele zařízení CETIN a.s.. Ve výkresové dokumentaci jsou zakresleny pouze hlavní trasy kabelových sítí, zejména mimo zastavěné části území. V zastavěných částech je nutné předpokládat s ohledem na značný rozsah telekomunikačních sítí, že jsou uloženy při všech místních komunikacích. Proto je nutné, aby při výkopových pracích v území požádal investor provozovatele o jejich vyjádření k uložení telekomunikačních sítí.

2.13.1 Telekomunikační zařízení a sítě

(1) Stav

V řešeném území obce Újezd jsou převážně v souběhu s přístupovými komunikacemi v území i mimo zastavěné části řešené ÚP uloženy stávající trasy telekomunikačních metalických a optických kabelů přenosové a přístupové sítě, které musí být v celém rozsahu respektovány. Kromě provozovatele přenosové a přístupové sítě CETIN, a.s. jsou v k.ú. provozovány i další integrované dálkové trasy přenosové elektronické komunikační sítě – ČD, SITEL, SELF apod..

Ze směru od Mladějovic vstupují telekomunikační kabely přenosové a přístupové sítě přes Rybníček a Újezd do Uničova. V severozápadní části je uložen další telekomunikační kabel ze směru od Uničova v souběhu s železniční tratí, kde na hranici k.ú. železniční trať křížuje a pokračuje dále v souběhu s VTL plynovodem, kde cca po 500 m opouští souběh a uhýbá SZ směrem, kde cca po 1500m k.ú. opouští.

Další TK kabel se nachází v jižní části území – trasován od areálu AČR západním směrem. Dále se nachází telekomunikační a signalizační kabely v OP ČD.

Všechna podzemní vedení musí být respektována.

Ochranné pásmo telekomunikačních kabelů je 1,5 m na každou stranu od jeho uložení.

(2) Návrh

Nová zařízení přenosové sítě nejsou navrhována.

2.13.2 Telefonní zařízení a sítě

(1) Stav

Ze spojových zařízení je v obci vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě CETIN, a.s.. V rámci digitalizace telefonního provozu byla v území provedena komplexní modernizace místní telefonní sítě. Je provedena zemním kabelem, dimenzována na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - občanskou vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

Účastnické telefonní stanice v Újezdě jsou připojeny do telekomunikační sítě CETIN, a.s. z digitální ústředny Újezd umístěné v budově pošty, která je součástí UTO Šternberk.

(2) Návrh

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách.

Rozvojem nových telekomunikačních technologií bude možné alternativně zajistit připojení účastnických stanic v návrhových plochách, případně i ve stávající zástavbě bezdrátovou sítí využitím technologie LTE.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její intravilán jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, nebo jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě CETIN, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, ObÚ, Self apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činí 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

2.13.3 Mobilní telefonní síť

(1) Stav

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě CETIN, a.s. je území pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. V území je vybudována základnová stanice mobilní sítě operátora Vodafone na západním okraji farmy ZD v Rybníčku.

(2) Návrh

K budování základnových stanic GSM sítě nejsou v současné době známy žádné požadavky.

2.13.4 Ostatní elektronická komunikační zařízení

(1) Stav

a) Mimo podzemních kabelových sítí komunikační techniky prochází nad k.ú. obcí paprsky radioreléových tras ve správě Radiokomunikací Praha, CETIN a datové sítě dalších provozovatelů.

b) Území obce je plošně pokryto radiovými signály elektronických komunikací – telefony, internet, TV, rozhlas.

V obci je zřízen místní rozhlas (MR), který je provozován bezdrátovým přenosem. Ozvučení je realizováno rozmístěním reproduktorových hnízd s autonomním napájením. Při rozšiřování do nových lokalit výstavby bude navázáno na současný stav, který vyhovuje i pro návrhové období. Internet je v území provozován různými operátory bezdrátovou sítí, dále je možné využívat televizní síť CETIN a mobilních operátorů.

Zájmy všech provozovatelů elektronických komunikačních zařízení a sítí musí být v celém rozsahu respektovány.

(2) Návrh

Nová komunikační zařízení nejsou navrhována, nejsou známy požadavky ani nároky na vymezení ploch, které by bylo nutné akceptovat v návrhu ÚP.

2.13.5 Ochranná pásma – komunikační zařízení

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §§102, 103.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěné území jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem,

případně jím pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází spojová zařízení, a to jak ve správě SOKS O2, tak i jiných uživatelů-provozovatelů (MV, MO, OU apod.) Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- c) provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,
- b) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení,
- c) vysazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,-stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa).

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O2 a.s., ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Celé řešené území obce Újezd se nachází pro elektronická zařízení a pro veškerá nadzemní a částečně podpovrchové stavby v zájmu Ministerstva obrany ČR.

2.14 Odpadové hospodářství

Územní plán na základě zadání vytváří územní předpoklady pro:

- rozšíření sběrného dvora – lokalita Z12
- vybudování komunitní kompostárny – lokalita Z14

2.15 Ochrana kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území

(1) V Evidenci Ústředního seznamu kulturních památek jsou v Újezdě následující objekty:

Kaple sv. Floriána

Újezd, Rybníček

katalogové číslo: 1000121825

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 10246/8-3855

Drobná sakrální architektura postavená v roce 1834.

Kostel sv. Jana Křtitele a socha sv. Jana Nepomuckého

Újezd, Újezd

katalogové číslo: 1000130379

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 19603/8-2676

Kostel se hřbitovem vzniklý ve 13. století, upravován na konci 16. století. V průběhu 18. století radikálně barokně upraven a doplněn poblíž stojící sochou sv. Jana Nepomuckého.

Kamenný kříž
Újezd, Rybníček
katalogové číslo: 1000164342
památková ochrana: KP
číslo ÚSKP: 50788/9-78
Kamenosochařská práce datovaná rokem 1832.

Sloup se sochou Panny Marie Immaculaty
Újezd, Rybníček
katalogové číslo: 1000472148
památková ochrana: KP
číslo ÚSKP: 51982/9-98
Kamenosochařská práce sakrálního charakteru datovaná rokem 1856.

Bývalý mlýn
Újezd, Újezd, č.p. 41
Katalogové číslo: 1000000586
Dvoupodlažní dům ze smíšeného zdiva na půdorysu tvaru písmene L krytý mansardovou a sedlovou střechou. Ve dvoře k objektu přiléhá hospodářská budova a kůlna.

Kamenný kříž
Újezd, Újezd
Katalogové číslo: 1000000587
Na dvou stupních hranolový podstavec, v dolní části v bocích konkávně tvarovaný. Nad zvlněnou římsou ve středu s volutami se podstavec zužuje, v popředí na konzolce socha Panny Marie. Ve vrcholu kamenný kříž s korpusem ukřižovaného Krista.

Kamenný kříž
Újezd, Újezd
katalogové číslo: 1000000588
Kamenný kříž jetelového tvaru s korpusem Ukřižovaného Krista na dvoudílném hranolovém podstavci. Podstavec v dolní části volutově rozšířen, na čelní straně pojednán reliéfem sv. Floriána.

Kamenný kříž
Újezd, Újezd
katalogové číslo: 1000000589
V nízké železné ohradce umístěný kamenný kříž s korpusem Ukřižovaného Krista na dvoudílném podstavci hranolového tvaru. V dolní části podstavec volutově rozšířen, na čelní straně skupinový reliéf s výjevem Navštívení Panny Marie.

Mariánský sloup
Újezd, Újezd
katalogové číslo: 1000000590
Na odstupňovaném hranolovém podstavci s reliéfem sv. Terezie Veliké osazen sloup se sochou Panny Marie Immaculaty. Kamenná socha světice stojí na zemském glóbu s půlměsícem, nohama přišlapuje hada. Sloup obkroužen šňůrou vegetabilního motivu.

Kamenný kříž
Újezd, Újezd
katalogové číslo: 1000000591
Kamenný kříž s korpusem Ukřižovaného Krista na hranolovém podstavci s reliéfem Krista - Dobrého pastýře. Kónická část podstavce nese reliéfní nástroje umučení Krista. Kamenická práce datovaná na soklu letopočtem 1822.

Socha sv. Marka

Újezd, Rybníček

katalogové číslo: 1000000592

Kamenná socha světce osazena na hranolovém podstavci s mělkou, půlkruhově zaklenutou nikou s reliéfem sv. Floriána. Na podstavci německý nápis s letopočtem 1855.

Kamenný kříž

Újezd, Újezd

katalogové číslo: 1000000593

Hlavní hřbitovní kříž, kamenická práce z roku 1822.

Sloup se sochou Madony s dítětem

Újezd, Újezd

katalogové číslo: 1000000594

Na odstupňovaném hranolovém podstavci s nápisy osazen osmihranný sloup tvarovaný do entaze a ukončený nízkou hlavicí s krycí deskou. Ve vrcholu kamenná socha Madony s dítětem. Kamenosochařská práce F. Waltera datována do roku 1893.

Kamenný kříž

Újezd, Újezd

katalogové číslo: 1000000595

Na soklu s rizalitovou středovou částí dolní hranol podstavce s reliéfem Panny Marie Bolestné. Ve vrcholu kamenný kříž s korpusem Ukřižovaného Krista. Datováno do roku 1868.

Podstavec kamenného kříže

Újezd, Újezd

katalogové číslo: 1000000596

Dvoudílný podstavec hranolového tvaru původně osazen kamenným křížem. V dolní části je volutově rozšířen, na čelní straně členěn obdélnou nikou s reliéfem sv. Mikuláše. Kamenická práce datovaná do roku 1817.

Pomník obětem 1. světové války

Újezd, Újezd

katalogové číslo: 1000000597

Masivní blok kamene s plastickými letopočty 1914 - 1918 osazený na soklu obdélného půdorysu. Pomník z 1. třetiny 20. století

Kamenný kříž

Újezd, Haukovice

katalogové číslo: 1000000573

Kamenný kříž s korpusem Ukřižovaného Krista osazen na dvoudílném hranolovém podstavci. Jeho dolní část v bocích konkávně tvarovaná, ukončená masivnější římsou, v čele zaklenutou do segmentu, ve středu s volutami. Kamenný kříž posvěcen v roce 1798.

Kamenný kříž

Újezd, Haukovice

katalogové číslo: 1000000575

Kamenný kříž s korpusem Ukřižovaného Krista osazen na dvoudílném podstavci hranolového tvaru s nápisovou deskou a reliéfem kalicha s hostií v mělké nise. Kamenická práce F. Scholze datována nápisem do roku 1904.

Dřevěný kříž

Újezd, Haukovice

katalogové číslo: 1000000576

Vysoký prostý dřevěný kříž z 20. století.

Kamenný kříž

Újezd, Újezd

katalogové číslo: 1000000577

Na stupni pískovcový podstavec hranolového tvaru, osazený kamenným křížem. V dolní části hranol volutově rozšířen, na čelní straně reliéf sv. Mikuláše. Kamenická práce z roku 1802.

Kaple sv. Rodiny

Újezd, Haukovice

katalogové číslo: 1000000574

Drobná sakrální architektura obdélného půdorysu s nízkou podezdívkou z lomového kamene. Střecha polovalbová, nad polygonálním závěrem zvalbená. Hřeben prolomen sanktusníkem s cibulovou střechou, ve vrcholu makovice s křížkem. Kaple z roku 1923.

Územní plán Újezd všechny objekty respektuje.

(2) Dle Státního archeologického seznamu jsou v obci následující archeologická území:

Území s archeologickými nálezy ÚAN I.

- středověké a novověké jádro obce Újezd.
- Újezd – U železnice
- Újezd – U Tepličky
- Újezd – K Žerotínu

Území s archeologickými nálezy ÚAN II.

- středověké a novověké jádro obce Haukovice
- středověké a novověké jádro obce Rybníček.

3. Konceptce uspořádání krajiny

3.1 Morfologie krajiny

Újezd se nachází na Uničovské plošině v severovýchodní části Hornomoravského úvalu v podhůří Hrubého a Nízkého Jeseníku. Geomorfologické podmínky z tohoto prostoru vytvářejí relativně uzavřený celek, který se otevírá pouze jižním směrem mezi Střelicemi a Mladějovicemi do Středomoravské nivy Hornomoravského úvalu.

Krajinu tvoří říční niva Tepličky protékající Haukovicemi a Újezdem a niva Říčí protékající Rybníčkem a na ně navazující rovina přecházející postupně směrem k východu v pahorkatinu v podhůří Nízkého Jeseníku.

3.2 Uspořádání krajiny

3.2.1 Krajinový ráz územního obvodu obce Újezd

(1) Zájmové území je součástí krajinného (konvizuálního) celku A. Haná, který tvoří široký prostor Hornomoravského úvalu.

Prostorové vymezení: ohraničen na SV dominantním čelním svahem Oderských vrchů a Nízkého Jeseníku, na JZ nevýraznými svahy Dražanské a Zábřežské vrchoviny, na J čelními svahy Karpatského masivu, na SZ otevřen do Mohelenské brázdy a na JV do Moravské brány.

(2) Matrice: je tvořena rovinami starosídlní krajiny, polní krajiny a niv. Je jádrovým územím středověké Moravy (Olomoucký úděl) s původním slovanským osídlením. I v 19. století zde zásadně převažovalo české osídlení.

(3) Osy: rozhodující osy tvoří okraje - břehy širokých niv Moravy, Bečvy, Hané, Romže, Blaty, Oskavy, Tepličky a trasy starých zemských stezek z Olomouce na Prahu, Opavu a Brno.

(4) Póly: je to masiv Velkého Kosíře a na druhé straně stavebně stvrzená dominanta Svatého Kopečku u Olomouce a vodní plochy Tovačovských jezer. Dále pak městské dominanty Olomouc, Šternberk, Újezd, Litovel, Prostějov, Přerov a další.

3.2.4 Individuální diferenciacie krajiny

(1) Konvizuální celek zájmového území je ohraničen z jihu zalesněnou nivou Moravy, na Z a V horizontem vyvýšenin, k S je otevřený pokračující nivou Tepličky.

(2) Matrici tvoří otevřená zemědělská krajina plochého reliéfu s obcemi, členěná zejména doprovodnou zelení komunikací a vodních toků. Hlavní osou je tok Tepličky a také Říčí.

(3) Póly - významným pólem je Újezd s kompaktní zástavbou respektující historickou ulicovku podél Tepličky.

3.2.5 Zásady ochrany krajinného rázu v území

(1) Krajinný ráz je třeba chránit tak, aby zůstaly zachovány nejhodnotnější segmenty krajiny (dle typologické diferenciacie) a zároveň, aby si maximální část území udržela alespoň své základní charakteristiky (dle individuální diferenciacie). Právě toto propojení zmíněných přístupů by mělo potenciálně zajistit náležitou územní ochranu krajiny. Krajinné horizonty supervizuálních celků, tzn. míst KR, jsou viditelná ze širokého okolí a jedná se tedy o místa prioritní ochrany krajinného rázu.

(2) Zásadní je zachovat charakter otevřené kulturní - převážně zemědělské venkovské krajiny. Záměry v území nesmějí zasahovat do žádného významného krajinného horizontu, lokalizací a rozměry nebudou ovlivňovat žádný přírodní či kulturní pól.

(3) Mimo sídla je žádoucí respektovat krajinné celky vymezené dřevinnou vegetací a tuto výšku nepřekračovat. V případě narušení měřítka krajiny větší hmotou - např. dopravní stavby - je vhodné kompenzovat tento vliv výsadbou zapojeného pásu stromů.

(4) Návrh územního plánu výše uvedené požadavky respektuje.

3.3 Vodní toky a plochy, protipovodňová, retenční a protierozní opatření

3.3.1 Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále dotčená katastrální území náleží k povodí III. řádu 4-10-03 Morava od Třebůvky po Bečvu, přesněji do povodí 4-10-03-0540 Oskava po Lukavici, 4-10-03-0590 Hlavnice – ústí, 4-10-03-0631 Teplička, 4-10-03-0632 Teplička, 4-10-03-0650 Říčí potok po Řídečský potok a 4-10-03-0670 Říčí potok po Zlatý potok.

Seznam vodních toků

Z této tabulky jsou vyřazeny bezejmenné toky, hydromeliorační díla a občasné toky. Všechny toky jsou vyznačeny v grafické části územního plánu

název vod. toku	č. povodí	ID toku	správce
Teplička	4-10-03-0631, -0632	10185712	Lesy ČR, s.p.
Říčí p.	4-10-03-0650, -670	10206477	Povodí Moravy, s.p.
Rybný potok	4-10-03-0650	10194751	Povodí Moravy, s.p.

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je říčka Teplička. Tento vodní tok protéká správním územím obce ve směru S - J a je páteřním tokem intravilánu obce Újezd a její části Haukovic. Západní část řešeného katastru je odvodňována bezejmennými prvostrannými přítoky toku Teplička. V části obce Rybníček protéká ve směru SV - J potok Říčí, do kterého je v zájmovém území zleva zaústěn Rybný potok. Hydrologickou síť doplňuje několik bezejmenných přítoků zmíněných toků.

Toky mají rozkolísaný průtok, retenční schopnost celého jejich povodí je nízká. Specifický odtok povrchových vod se pohybuje v rozmezí 4 až 6 l/s/km². V hydrologické bilanci převažuje výpar nad odtokem.

Tok Teplička byl v minulosti upraven, napřímen, koryto má lichoběžníkový tvar. V úseku pod Haukvicským rybníkem má koryto přirozený charakter. V zástavbě obcí Haukovice a Újezd je koryto opevněno pomocí kamenné dlažby, kamenné rovnániny a kamenných nebo betonových břehových stěn. V rámci stavby Zkapacitnění Tepličky v současné době probíhá čištění koryta a rekonstrukce břehových opevnění v Újezdě, v Haukovicích byly tyto úpravy již dokončeny. V řešených obcích byly objekty využívající vodní energii, na toku Teplička byly vybudovány jezové konstrukce k vzdouvání vody do několika náhonů, trasy náhonů jsou v některých úsecích zjevné. Koryta náhonů jsou v současné době zanesená. Zajímavostí v území je mimoúrovňové křížení toků Tepličky a vodoteče zásobující rybník nad mlýnem v Haukovicích.

Ostatní vodní toky, vyskytující se v řešeném území, postrádají přirozený charakter, jsou většinou regulované, se strmými břehy a původně pravidelným lichoběžníkovým korytem. V zástavbě jsou tyto vodní toky většinou udržované, s travnatými, sečenými břehy a občasnými břehovými porosty. V polní trati jsou toky zarostlé a v některých úsecích jsou v korytě značné nánosy. Další zanášení by mohlo způsobovat problémy při průchodu víceletých průtoků.

3.3.2 Vodní nádrže

Haukovický rybník

Haukovický rybník je boční, obtékaná nádrž umístěná mimo zastavěné území jižně od Haukovic, na parcele č. 1150. Vodní nádrž je napájena náhonem z vodního toku Teplička. Nádrž má sypanou hráz, výpust má podobu betonového požeráku. Vodní plocha má výměru cca 2,1 ha. Účelem nádrže je chov ryb. Vodní plocha je součástí LBC 3.

Vlastníkem a provozovatelem vodní nádrže je společnost Rybářství Přerov, a.s.

Vodní nádrž Haukovice, pozemek č. 1033

Tato protékaná vodní nádrž je umístěna v místní části Haukovice, u jejího severního okraje, na bezejmenném vodním toku. Nádrž má sypanou hráz, výpust má podobu betonového požeráku. Vodní plocha má výměru cca 2500 m². Břehy nádrže jsou udržované, zatravněné, sečené. Nádrž je ve vlastnictví fyzické osoby.

Vodní nádrž Rybníček, pozemek č. 1489

Průtočná vodní nádrž je umístěna v místní části Rybníček, na jejím jižním okraji, v trati „Za uličkou“, na toku Řičí. Nádrž má sypanou hráz, výpust má podobu betonové stěny s otvorem hrazeným dřevěnými dlužemi. Vodní plocha má výměru cca 4700 m². Břehy nádrže jsou opevněny dřevěnou palisádou. V severním okraji nádrže je vytvořeno oddělené litorální pásmo. Účelem nádrže je chov ryb, zadržení vody v krajině, ochrana přírody a krajiny. Vlastníkem a provozovatelem vodní nádrže je obec Újezd.

Vodní nádrž Rybníček, pozemek č. 1320

Průtočná vodní nádrž je umístěna na návsi místní části Rybníček, na tok Řičí. Nádrž má sypanou hráz, výpust je řešena jako betonový požerák. Vodní plocha má výměru cca 4300 m². Břehy nádrže jsou opevněny dřevěnou palisádou a kamennou rovnáninou. Břehy nádrže jsou udržované, zatravněné, sečené. Účelem nádrže je chov ryb, zadržení vody v krajině, estetická funkce. Vlastníkem a provozovatelem vodní nádrže je obec Újezd.

3.3.3 Záplavová území

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

3.4 Ochrana přírody a krajiny

Návrh územního plánu respektuje všechny zájmy v území chráněné dle zákona č.114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

(1) Obecná ochrana přírody :

- Významné krajinné prvky (podle zákona č. 114/1992 Sb.), ekologicky významné segmenty krajiny:
- EVSK 1 – Teplička u Haukovic (LBK 5)
- EVSK 2 – topolový remíz (LBK4)
- EVSK 3 – Haukovický rybník (LBC3)
- EVSK 4 – Hlavní remíz (IP 60)
- Dřeviny rostoucí mimo les: roztroušeně po celém území.
- Registrované VKP se na území obce nenacházejí.

(2) Zvláště chráněná území :

- Jihozápadně od řešeného území se nachází CHKO Litovelské Pomoraví
- Maloplošná CHÚ nejsou v z.ú. vyhlášena.

(3) Soustava Natura 2000 v řešeném území není vyhlášena.

(4) Zájmy chráněné z jiných titulů :

- Migračně významné území - do řešeného území nezasahuje.
- Ochranné pásmo vodního toku - všechny vodní toky v území.
- Přírodní parky - řešené území nezasahuje do žádného přírodního parku.

3.5 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezuje se ve třech hierarchických úrovních, a to nadregionální, regionální a lokální (místní). Základními prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a doplněny mohou být interakčními prvky.

Podkladem pro upřesnění územního systému ekologické stability byl návrh Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Újezd (Hanousek 2018).

Většina prvků ÚSES v k.ú. Újezd u Uničova je neexistujících, tzn., že prvky jsou navrženy na plochách zemědělské půdy s nízkou ekologickou stabilitou. Prvky existující se ponechají v původním stavu, někdy se pouze přikročí k dosadbě dřevin, popřípadě k vykácení starých a nemocných stromů. Část biokoridorů je vedena na plochách s nízkou ekologickou stabilitou, po orné půdě. Na orné půdě se provede zatravnění. Pro výsadbu v biokoridorech a biocentrech budou použity pouze geograficky původní druhy. Druhovú skladbu ve výsadbě by měla být co nejpestřejší, jak ve smyslu druhovém, tak i věkovém.

(1) Nadregionální a regionální ÚSES se v řešeném území nenachází.

(2) Lokální ÚSES

Biocentra a biokoridory

LBC 1 – U Škodovky VKP

STG: 2B3

Poloha: Severozápadně od obce Újezd

Současný stav: biocentrum lokální, částečně existující – porost podél dráhy: nálet třešeň ptačí, mirabelky, jasany, bez černý. Částečně neexistující na orné půdě.

Navržený stav: dosadba remízu s přirozenou druhovou skladbou – dub, habr, lípy, jeřáb, břek.

LBC 2 – U Újezdu

STG: 2BC4

Poloha: Západně od obce Újezd

Současný stav: částečně existující biocentrum – porost podél vodního toku: topoly, vrby, bez černý. Částečně neexistující na orné půdě.

Navržený stav: na neexistující části dosadba stromů: Na vlhčích místech: olše, jasan, dub. Na sušších místech: dub, jasan, lípa, habr, střemcha

LBC 3 – Haukovický rybník EVSK3

STG: 2BC4, 2B3

Poloha: Jižně od obce Haukovice

Současný stav: částečně existující biocentrum, rybník se zapojeným porostem: olše lepkavá, jasan ztepilý, třešeň ptačí, topoly, bez černý, částečně neexistující na orné půdě.

Navržený stav: existující část ponechat v současném stavu, zdravotní zásahy. Na neexistující část provést výsadbu: dub, jasan, lípa, habr, střemcha

LBC 4 – Újezd – železniční stanice VKP

STG: 2B3, 2BC4

Poloha: Severně od obce Újezd

Současný stav: částečně existující biocentrum – zapojený porost podél vodního toku: jasany, olše, javory, třešeň, duby, vrby, topoly. Částečně neexistující na orné půdě.

Navržený stav: na neexistující části dosadba stromů: dub, jasan, lípa, habr, střemcha

LBC 5 – Soutok

STG: 2BC4, 2BC5

Poloha: Jižně od obce Újezd

Současný stav: částečně existující biocentrum na soutoku vodních toků, porost: jasany, olše, vrby. Částečně neexistující biocentrum na orné půdě.

Navržený stav: na neexistující části dosadba stromů: na vlhčích místech: olše, jasan, dub. Na sušších místech: dub, jasan, lípa, habr, střemcha

Doplnění lokality o dvě tůňe T1 a T2 s hloubkou vody do 1m. Z přebytečné zeminy se vytvoří terénní úprava tak, aby byla vyrovnaná bilance zemin. V navržené části biocentra se upraví terén se klonem cca 1% k tůním, aby povrchová voda tyto tůňe mohla dotovat viz DTR.

LBC 6 – Rybníček

STG: 2B3, 2BC4

Poloha: Na západě obce Rybníček

Současný stav: neexistující na orné půdě.

Navržený stav: zatravnit a dosadit dřeviny dle daného STG: duby, habry, lípy, jilmy, jeřáb břek.

LBC 7 – U železného mostu – VKP

STG: 2B3, 2BC4

Poloha: Jižně od obce Rybníček

Současný stav: částečně existující biocentrum na soutoku vodních toků, porost: topoly, olše, břízy, vrby. Částečně neexistující biocentrum na orné půdě.

Navržený stav: na neexistující část dosadit dřeviny dle daného STG: duby, jasany, habry, lípy, střemcha.

LBC 8 – Hlavní remíz – EVSK4

STG: 2BC4, 2B3

Poloha: Jihozápadně od obce Újezd

Současný stav: existující biocentrum porost: topoly, jasany, olše, vrby, bezy.

Navržený stav: ponechat v současném stavu, zdravotní zásahy.

LBC 9 – Za tratí

STG: 2B3, 2BC4

Poloha: Východně od obce Rybníček

Současný stav: částečně existující biocentrum u železniční tratě, porost: olše, topoly, mirabelky, vrby. Z větší části neexistující biocentrum na orné půdě.

Navržený stav: zatravnit a dosadit dřeviny dle daného STG: duby, habry, lípy, jilmy, jeřáb břek; z keřů: zimolez pýřitý, svída krvavá, líska obecná, brslen bradavičnatý.

LBK 1 – U hranic

STG: 2B3

Poloha: Na severu katastrálního území

Současný stav: neexistující lokální biokoridor podél katastrální hranice, na orné půdě

Navržený stav: zatravnit a dosadit dřeviny dle daného STG: duby, habry, lípy, jilmy, jeřáb břek; z keřů: zimolez pýřitý, svída krvavá, líska obecná, brslen bradavičnatý.

LBK 2 – Za dráhou

STG: 2B3

Poloha: Na severozápadě katastrálního území

Současný stav: neexistující lokální biokoridor na orné půdě. Vychází z LBC 1 a jde směrem severním mimo katastrální území.

Navržený stav: zatravnit a dosadit dřeviny dle daného STG: duby, habry, lípy, jilmy, jeřáb břek; z keřů: zimolez pýřitý, svída krvavá, líska obecná, brslen bradavičnatý.

LBK 3 – U družstva

STG: 2B3

Poloha: Severozápadně od obce Újezd

Současný stav: neexistující lokální biokoridor na orné půdě. Z LBC 1 jde směrem jižním podél družstva a vstupuje do LBC 2.

Navržený stav: zatravnit a dosadit dřeviny dle daného STG: duby, habry, lípy, jilmy, jeřáb, břek. Z keřů: zimolez pýřitý, svída krvavá, líska obecná, brslen bradavičnatý.

LBK 4 – Na západě

STG: 2BC4, 2BC5

Poloha: Západně od obce Újezd

Současný stav: Částečně existující lokální biokoridor podél vodního toku IDVT 10207430. LBK 4 jde z LBC 2 směrem jižním podél vodního toku a vstupuje do LBC 5. Porost: topoly, olše, vrby, třešně, bezy. Částečně neexistující.

Navržený stav: Ponechat v současném stavu, na neexistující části dosadit dřevinami dle daného STG: jasany, olše, vrby blíže toku a duby, jasany, lípy, habry dále od toku. Z keřů: svída krvavá, brslen evropský, bez černý, kalina obecná, hloh obecný.

LBK 5 – Teplička u Haukovic – EVSK1

STG: 2BC4, 2BC5

Poloha: Severně od obce Haukovice

Současný stav: Částečně existující lokální biokoridor podél vodního toku Teplička. Porost: olše, jasany, vrby, třešně, bezy. Částečně neexistující.

Navržený stav: Ponechat v současném stavu, případná dosadba na neexistující část, zdravotní zásahy.

LBK 6 – U Haukovic

STG: 2BC4, 2BC5

Poloha: Mezi obcemi Haukovice a Újezd

Současný stav: částečně existující lokální biokoridor podél vodního toku IDVT 10191207, porost: olše, jasany, bezy. Částečně neexistující. Biokoridor jde z obce Haukovice směrem jižním do LBC 4.

Navržený stav: Na neexistující části dosadit dřevinami dle daného STG: jasany, olše, vrby blíže toku a duby, jasany, lípy, habry dále od toku. Z keřů: krušina olšová, svída krvavá, brslen evropský, bez černý, kalina obecná, hloh obecný.

LBK 7 – Teplička a struha

STG: 2BC4, 2B3

Poloha: Na severovýchodě u obce Újezd. LBK jde z LBC 4 směrem jižním a vstupuje do intravilánu obce. Na jihu z něj vystupuje a jde podél vodního toku do LBC 5.

Současný stav: z části existující lokální biokoridor podél vodního toku Teplička, porost olše, topoly, bezy, jasany. Z části neexistující na orné půdě.

Navržený stav: Na neexistující části provést zatravnění a doplnit výsadbou dřevin dle daného STG: jasany, olše, vrby blíže toku a duby, jasany, lípy, habry dále od toku.

Z keřů: krušina olšová, svída krvavá, brslen evropský, bez černý, kalina obecná, hloh obecný.

LBK 8 – Pod Žerotínskou silnicí

STG: 2BC4, 2BC5

Poloha: Na jihu katastrálního území

Současný stav: existující lokální biokoridor jde od katastrální hranice směrem severním do BC5. Porost podél toku Teplíčka: olše, vrby, bezy

Navržený stav: Ponechat v současném stavu, případná dosadba dřevin, zdravotní zásahy.

LBK 9 – Cyklostezka

STG: 2B3

Poloha: Mezi obcemi Rybníček a Újezd

Současný stav: neexistující lokální biokoridor podél cyklostezky na orné půdě. Biokoridor jde z obce Rybníček směrem severním do LBC 4.

Navržený stav: Zatravnit a dosadit dřeviny dle daného STG: duby, habry, lípy, jilmy, jeřáb břek. Z keřů: zimolez pýřitý, svída krvavá, líska obecná, brslen bradavičnatý.

LBK 10 – Říčí – VKP

STG: 2BC4, 2BC5

Poloha: Jižně od obce Rybníček

Současný stav: existující lokální biokoridor podél vodního toku Říčí, součástí vodní nádrž. Podél toku topoly, třešně, střešča, vrby, jasany. U nádrže vysázeny duby, břízy... Z obce Rybníček jde LBK 10 směrem jižním a vstupuje do LBC 7.

Navržený stav: Na neexistující části dosadit dřevinami dle daného STG: jasany, olše, vrby blíže toku a duby, jasany, lípy, habry dále od toku. Z keřů: krušina olšová, svída krvavá, brslen evropský, bez černý, kalina obecná, hloh obecný.

LBK 11 – Za tratí

STG: 2BC4, 2BC5

Poloha: Na východě katastrálního území

Současný stav: částečně existující LBK: topoly, bez. Částečně neexistující. Biokoridor jde od katastrální hranice směrem západním, kde vstupuje do LBC 9.

Navržený stav: Na neexistující části dosadit dřevinami dle daného STG: jasany, olše, vrby blíže toku a duby, jasany, lípy, habry dále od toku. Z keřů: krušina olšová, svída krvavá, brslen evropský, bez černý, kalina obecná, hloh obecný.

LBK 12 – Rybný potok

STG: 2BC4, 2B3

Poloha: Na východě katastrálního území

Současný stav: částečně existující porost podél Rybného potoka: olše, mirabelky, třešně, bez. Částečně neexistující lokální biokoridor. Biokoridor jde z LBC 9 a jde směrem jihozápadním do LBC 7.

Navržený stav: Na neexistující části dosadit dřevinami dle daného STG: jasany, olše, vrby blíže toku a duby, jasany, lípy, habry dále od toku. Z keřů: krušina olšová, svída krvavá, brslen evropský, bez černý, kalina obecná, hloh obecný.

LBK 13 – Dolní hnojčko

STG: 2BC4

Poloha: Jihovýchodně od obce Újezd

Současný stav: neexistující lokální biokoridor podél vodního toku Říčí. Jde z LBC 7 směrem jižním, kde opouští katastrální území.

Navržený stav: Na neexistující části dosadit dřevinami dle daného STG: jasany, olše, vrby blíže toku a duby, jasany, lípy, habry dále od toku. Z keřů: krušina olšová, svída krvavá, brslen evropský, bez černý, kalina obecná, hloh obecný.

LBK 14 – U Škodovky

STG: 2B3

Poloha: Na severozápadě katastrálního území

Současný stav: neexistující lokální biokoridor podél železnice, na orné půdě. LBK jde z LBC 1 směrem západním, kde opouští řešené území.

Navržený stav: Zatravnit a dosadit dřeviny dle daného STG: duby, habry, lípy, jilmy, jeřáb břek. Z keřů: zimolez pýřitý, svída krvavá, líska obecná, brslen bradavičnatý.

LBK 15 – U trati 1

STG: 2B3

Poloha: Severně od obce Újezd

Současný stav: částečně existující lokální biokoridor podél železnice: třešeň, osiky, bezy.

Částečně neexistující, na orné půdě.

Navržený stav: Na neexistující části zatravnit a dosadit dřeviny dle daného STG: duby, habry, lípy, jilmy, jeřáb břek. Z keřů: zimolez pýřitý, svída krvavá, líska obecná, brslen bradavičnatý.

LBK 16 – U trati 2

STG: 2B3

Poloha: Severně od obce Újezd

Současný stav: neexistující lokální biokoridor podél železnice, na orné půdě. LBK jde z LBC 4 směrem východním podél trati do LBC 9.

neexistující)

Navržený stav: Na neexistující části zatravnit a dosadit dřeviny dle daného STG: duby, habry, lípy, jilmy, jeřáb břek. Z keřů: zimolez pýřitý, svída krvavá, líska obecná, brslen bradavičnatý.

LBK 17 – Na pňovickém

STG: 2B3

Poloha: Jižně od obce Újezd

Současný stav: neexistující lokální biokoridor na orné půdě. LBK jde z LBC 8 a jde směrem jihovýchodním k LBC 5.

Navržený stav: Na neexistující části zatravnit a dosadit dřeviny dle daného STG: duby, habry, lípy, jilmy, jeřáb břek. Z keřů: zimolez pýřitý, svída krvavá, líska obecná, brslen bradavičnatý.

LBK 18 – V lavičkách

STG: 2BC4

Poloha: Jihozápadně od obce Újezd

Současný stav: částečně existující biokoridor podél vodního toku IDVT 10191582. Porost rozvolněný: olše, třešně, šípky. Částečně neexistující lokální biokoridor. Biokoridor jde od katastrální hranice směrem severním do LBC 8.

Navržený stav: Na neexistující části dosadit dřevinami dle daného STG: jasany, olše, vrby blíže toku a duby, jasany, lípy, habry dále od toku. Z keřů: krušina olšová, svída krvavá, brslen evropský, bez černý, kalina obecná, hloh obecný.

LBK 19 – Po hranici

STG: 2BC4, 2B3

Poloha: Na jihu katastrálního území

Současný stav: neexistující lokální biokoridor podél katastrální hranice, na orné půdě

Navržený stav: V úseku mezi VT Teplička a silnicí III/44472 zatravnit a dosadit dřeviny dle daného STG: duby, habry, lípy, jilmy, jeřáb břek. Z keřů: zimolez pýřitý, svída krvavá, líska obecná, brslen bradavičnatý. Ve zbylém úseku (dle požadavku MO, Oddělení ochrany územních zájmů) zatravnit a dosadit keře s maximálním vzrůstem 2,5m viz dokladová část

(3) Interakční prvky

IP 1 – liniový

Současný stav: neexistující liniový interakční prvek podél polní cesty v k.ú. Dlouhá Loučka.

Navržený stav: výsadba vysokokmenných ovocných stromů, břízy, jeřáby, keře

IP 5 – plošný

Současný stav: existující plošný interakční prvek. Remíz u vedlejší polní cesty, porost: jasan, mirabelky, vrby, bezy. Porost hustý, zapojený

Navržený stav: ponechat v současném stavu, dosadba dřevin

IP 6 – liniový

Současný stav: neexistující liniový interakční prvek podél polní cesty

Navržený stav: výsadba vysokokmenných ovocných stromů, břízy, jeřáby, keře

IP 7 – liniový

Současný stav: neexistující liniový interakční prvek podél polní cesty

Navržený stav: výsadba vysokokmenných ovocných stromů, břízy, jeřáby, keře

IP 8 – liniový

Současný stav: existující liniový interakční prvek – staré jabloně podél silnice III/44419

Navržený stav: zdravotní zásahy

IP 9 – liniový

Současný stav: existující liniový interakční prvek podél silnice III/44419

Navržený stav: zdravotní zásahy

IP 11 – liniový

Současný stav: existující liniový interakční prvek podél katastrální hranice

Navržený stav: ponechat v současném stavu

IP 12 – liniový

Současný stav: existující interakční prvek – staré vysokokmeny třešní podél silnice III/44417

Navržený stav: zdravotní zásahy

IP 13 – liniový

Současný stav: existující interakční prvek – staré vysokokmeny třešní podél silnice III/44417

Navržený stav: zdravotní zásahy

IP 14 – liniový

Současný stav: existující interakční prvek – staré vysokokmeny jabloní podél silnice III/44417

Navržený stav: zdravotní zásahy

IP 16 – plošný

Současný stav: existující porost v blízkosti vodního toku Teplička: jasany, olše, vrby, bezy

Navržený stav: ponechat v současném stavu.

IP 17 – liniový

Současný stav: neexistující liniový interakční prvek na orné půdě

Navržený stav: výsadba dubů, habrů, bříz, jeřábů, lip, jilmů, keřů

IP 18 – liniový

Současný stav: existující – porost ovocných stromů podél silnice III/44419

Navržený stav: doplnit výsadbou vysokokmenů ovocných stromů

IP 20 – liniový

Současný stav: existující – porost: jasany, vrby, bezy

Navržený stav: ponechat v současném stavu, pravidelná údržba

IP 21 – plošný

Současný stav: existující – porost u intravilánu obce Haukovice

Navržený stav: ponechat v současném stavu, dosadba dřevin

IP 22 – plošný

Současný stav: existující – porost u intravilánu obce Haukovice

Navržený stav: ponechat v současném stavu, dosadba dřevin

IP 23 – liniový

Současný stav: existující porost

Navržený stav: ponechat v současném stavu, dosadba dřevin

IP 24 – liniový

Současný stav: existující – liniový porost

Navržený stav: ponechat v současném stavu, dosadba dřevin

IP 25 – liniový

Současný stav: neexistující – liniový porost

Navržený stav: výsadba dubů, habrů, bříz, jeřábů, lip, jilmů, keřů

IP 26 – liniový

Současný stav: existující – duby, olše, šípky, bezy

Navržený stav: ponechat v současném stavu, dosadba dřevin

IP 27 – plošný

Současný stav: existující – smrky, břízy, vrby, borovice

Navržený stav: ponechat v současném stavu, dosadba dřevin

IP 28 – liniový

Současný stav: existující – olše, dub, vrby, duby, jasany, bezy

Navržený stav: Ponechat v současném stavu, dosadba dřevin

IP 29 – liniový

Současný stav: existující – duby, olše, šípky, bezy

Navržený stav: ponechat v současném stavu, dosadba dřevin

IP 30 – plošný

Současný stav: existující – topoly, duby, třešně, olše, bezy

Navržený stav: ponechat v současném stavu, dosadba dřevin

IP 31 – liniový

Současný stav: neexistující – ruderální porost

Navržený stav: výsadba dubů, habrů, bříz, jeřábů, lip, jilmů, keřů

IP 33 – plošný

Současný stav: existující – porost u železnice třešně, osiky

Navržený stav: ponechat v současném stavu, dosadba dřevin

IP 38 – plošný

Současný stav: existující remíz u družstva: topoly, bezy

Navržený stav: ponechat v současném stavu, zdravotní zásahy

IP 40 – liniový

Současný stav: neexistující na orné půdě

Navržený stav: výsadba dubů, habrů, bříz, jeřábů, lip, jilmů, keřů, podél cesty výsadba pouze keřů nebo stromů, jejichž kořenový systém nezasáhne sdělovací vedení

IP 43 – plošný

Současný stav: existující – porost podél vodního toku

Navržený stav: ponechat v současném stavu, dosadba dřevin

IP 44 – liniový

Současný stav: existující – duby, olše, šípky, bezy

Navržený stav: ponechat v současném stavu, dosadba dřevin

IP 53 – plošný

Současný stav: existující – remízek s porostem: topoly, třešně, bezy

Navržený stav: ponechat v současném stavu, dosadba dřevin

IP 54 – liniový

Současný stav: neexistující liniový interakční prvek

Navržený stav: výsadba keřů

IP 57 – liniový

Současný stav: neexistující interakční prvek u intravilánu obce Újezd podél polní cesty

Navržený stav: výsadba pouze keřů nebo stromů, jejichž kořenový systém nezasáhne kabelové vedení

IP 58 – plošný

Současný stav: existující plošný interakční prvek, porost: olše, vrby, jasany, bezy

Navržený stav: ponechat v současném stavu, dosadba dřevin

IP 60 – plošný

Současný stav: existující plošný interakční prvek, plocha porostlá keři: vrby, bezy

Navržený stav: Dosadba stromů: jasan, olše, jilmy, duby

IP 61 – liniový

Současný stav: neexistující interakční prvek podél polní cesty

Navržený stav: výsadba vysokokmenů ovocných stromů, bříz, jeřábů, keřů

IP 64 – liniový

Současný stav: existující porost podél vodního toku, porost: třešně, jasany, olše, bezy mirabelky

Navržený stav: ponechat v současném stavu, dosadba dřevin: duby, jilmy, keře

IP 65 – liniový

Současný stav: neexistující interakční prvek

Navržený stav: výsadba vysokokmenů ovocných stromů, bříz, jeřábů, keřů

IP 68 – liniový

Současný stav: neexistující interakční prvek podél polní cesty

Navržený stav: výsadba vysokokmenů ovocných stromů, bříz, jeřábů, keřů

IP 72 – liniový

Současný stav: neexistující interakční prvek podél polní cesty

Navržený stav: Výsadba vysokokmenů ovocných stromů, bříz, jeřábů, keřů

IP 77 – liniový

Současný stav: neexistující interakční prvek podél polní cesty

Navržený stav: výsadba vysokokmenů ovocných stromů, bříz, jeřábů, keřů

IP 80 – plošný

Současný stav: existující interakční prvek, porost: jasany, topoly, bezy

Navržený stav: ponechat v současném stavu

IP 83 – liniový

Současný stav: neexistující interakční prvek

Navržený stav: výsadba vysokokmenů ovocných stromů, bříz, jeřábů, keřů

(4) Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí polních cest a účelových komunikací. Navrhujeme prostupnost regulovat prostřednictvím komplexního informačního systému v krajině, provázaného na úpravy atraktivit krajiny pro turistiku, zejména pěší a cykloturistiku. Doporučujeme zpracovat komplexní studii s návrhem postupných úprav včetně návrhu osazení mobiliáře.

4. Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

4.1 Ochrana zdravých životních podmínek

(1) Návrh územního plánu vytváří na území Újezdu předpoklady pro zdravé životní podmínky.

Hlavními problémy na území obce jsou:

- dopady hluku a znečištění ovzduší z dopravy,
- nedostatečná síť krajinné zeleně.

(2) Ke zlepšení situace v oblasti dopadů hluku a znečištění ovzduší územní plán :

- v souladu se ZUR OK navrhuje přeložku silnice II/444 Mohelnice-Libavá, zjednodušující a zklidňující průjezd zastavěným územím.
- podporuje elektrifikaci železniční trati Olomouc - Šumperk,
- podporuje bezemisní dopravu rozšířením sítě pěších cest a cyklostezek,
- podporuje výsadbu izolační zeleně okolo zdrojů znečištění,
- návrh využití ploch respektuje kvalitu ovzduší v jednotlivých lokalitách a vzdálenost zdrojů hluku, znečišťujících emisí a pachových látek.

(3) V návrhu ÚP je na základě návrhu pozemkových úprav významně posílena síť krajinné zeleně s provázáním na sídelní zeleň.

4.2 Civilní a požární ochrana

Podkladem pro zpracování byl „Havarijní plán Olomouckého kraje“ a „Krizový plán ORP Uničov“. Kryty CO, nebezpečné výroby se speciálním režimem mimo dále uvedené, tepelné a jaderné elektrárny, a těžba se na území Újezdu nenachází.

4.3 Obrana státu

Celé řešené území je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona Č. 183/2016 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit níže vyjmenované druhy staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), průmyslových zón, vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základ nových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu, trolejová vedení a jiné výkonné zdroje elektromagnetického zařízení) a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km od stanoviště jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ve vymezeném území do 3 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci trafostanic, staveb tvořících velkou kovovou plochu (např. velkoobjemová síla, skladové haly, apod.), fotovoltaických elektráren, vedení NN, rozsáhlé územní změny (rozsáhlé sady, zalesnění, těžba), zřizování nebo změny velkých vodních ploch a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km a do 5 km od stanoviště jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ve vymezeném území do 2 km od stanoviště lze umístit a povolit veškerou výstavbu a rekonstrukci staveb, včetně staveb, které nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas dle § 79 odst. 2 zákona Č. 183/2006 a včetně staveb a zrněn uvedených ve vymezeném území do 3 km, 5 km a 10 km od stanoviště jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Výstavba a rekonstrukce staveb i územní změny mohou být v uvedených zájmových územích Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny.

Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona Č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a daišř). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. Č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona Č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V současně zpracované dokumentaci je v textové i části respektováno a správně zapracováno.

Zájmové území Ministerstva obrany objektu důležitého pro obranu státu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona Č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona Č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev I19).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, sític I.II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Návrh ÚP tyto požadavky respektuje.

4.4 Ochrana ložisek nerostných surovin

(1) V území Újezdu se nenacházejí žádná výhradní ložiska nerostných surovin ani další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana.

(2) V územním plánu nejsou vymezeny žádné nové lokality pro dobývání nerostných surovin.

D. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Vazby na Politiku územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje a Zadání územního plánu Újezdu

(1) Obec Újezd je samostatnou obcí s 1432 obyvateli a je součástí ORP Uničov. Hraničí s Rozvojovou oblastí národního zájmu OB8 Olomouc vymezené Politikou územního rozvoje ČR a upřesněné v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje pod označením RO1 Olomouc. Újezd a ostatní obce příslušející k ORP Uničov jsou Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje zařazeny mezi specifické oblasti, ve kterých se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. V těchto oblastech, a tedy také v Újezdě, je uloženo vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj podnikatelských aktivit.

(2) Podle Zadání územního plánu Újezdu je v současné době situace obce pro další období poměrně stabilizovaná, od roku 2010 počet obyvatel výrazně roste a v roce 2017 již přesáhl hranici 1400. Vzhledem k tomu je územní plán dimenzován pro 1600 obyvatel k roku 2030. Je nutné zhodnotit současné využití zastavěného území a zabývat se novými lokalitami pro bydlení, občanské vybavení, výrobní aktivity, vyhodnotit koncepci dopravy a technické infrastruktury a ÚSES.

(3) Návrh územního plánu řeší nové lokality pro bydlení, občanské vybavení a výrobní aktivity prioritně přestavbou a dostavbou zastavěného území, a dále vymezením nových zastavitelných ploch navazujících na současné zastavěné území.

(4) Výrazným problémem obce je zatížení z tranzitní dopravy. Návrh územního plánu respektuje dopravní koridor pro přeložku silnice II/444, jejíž realizace situaci výrazně zlepší.

(5) Návrh územního plánu řeší komplexní vybavení všech sídel technickou infrastrukturou.

(6) Újezd obklopují Rekreační krajinné zóny Sovinecko, Šternbersko a Bouzovsko. Vlastní území obce je zemědělsky exploatováno a má jen malý přírodní potenciál. Proto návrh územního plánu vytváří územní podmínky pro rozvoj krajinné a sídelní zeleně zejména v návaznosti na návrh komplexních pozemkových úprav.

(7) Jižní polovina území obce po silnici II/444 je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvarter řeky Moravy.

Podrobné vyhodnocení splnění požadavků PUR ČR, ZUR OK a Zadání územního plánu Újezdu je obsaženo v části F této zprávy.

2. Odůvodnění rozvoje hlavních funkcí

2.1 Rozvoj výrobních, skladovacích, zemědělských a ostatních podnikatelských aktivit

V zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a v Zadání územního plánu je uloženo vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj podnikatelských aktivit. Obec Újezd tento úkol založením a rozvojem průmyslové zóny za nádražím naplňuje, územní plán respektuje dosud nezastavěnou část o rozloze 5,24 ha (Z11). Dále ze stávajícího územního plánu přebírá 2 dílčí plochy v Rybníčku (Z15, Z17,) o celkové ploše 1,39 ha a 2 přestavbové plochy v Újezdu o celkové ploše 1,67 ha.

2.2 Rozvoj bydlení

(1) Vzhledem k dosavadnímu rozsáhlému rozvoji podnikatelských aktivit je v Újezdě nedostatek disponibilních bytů a s tím spojený odchod části ekonomicky aktivních obyvatel mimo obec. Rozvoj

podnikatelských aktivit, oživení bytové výstavby a demografický vývoj vyústil v období let 2011 až 2017 k nárůstu počtu stálých obyvatel z 1341 na 1432, celkem o 91 obyvatel, tedy o 7 obyvatel ročně. Při zachování tohoto trendu to znamená v návrhovém roce územního plánu 2030 předpoklad počtu obyvatel 1600.

Pro tento počet územní plán navrhuje rozvoj ploch pro bydlení a dimenzuje ostatní funkční systémy.

Při výpočtu potřeby nové bytové výstavby je nutné vzít v úvahu trend klesajícího počtu obyvatel na jednu bytovou jednotku (b.j.). Počet obyvatel na jednu bytovou jednotku byl v roce 2001 3,17, v roce 2011 2,98 obyvatel a v roce 2017 2,83 obyvatel. Předpoklad k roku 2030 je 2,64 ob./bj.. Cílový počet obyvatel 1600 k roku 2030 s předpokladem 2,64 ob./bj. znamená celkovou potřebu 606 b.j., tedy o 100 b.j. více oproti současným 506 b.j. (2017).

(2) Vývoj počtu stálých obyvatel, počtu bytů a počtu stálých obyvatel na 1 bytovou jednotku (b.j.) do roku 2030 obsahuje následující tabulka.

sčítání 1991			sčítání 2001			sčítání 2011			ČSÚ 31.12.2017			návrh ÚP 2030		
ob.	b.j.	ob/bj	ob.	b.j.	ob/bj	ob.	b.j.	ob/bj	ob.	b.j.	ob/bj	ob.	b.j.	ob/bj
1260	406	3,10	1334	421	3,17	1341	466	2,98	1432	506	2,83	1600	606	2,64

Předpokládaný počet obyvatel na 1 b.j. je odvozen z pokračujícího snižování podle analýz ČSÚ - viz například „Projekce domácností ČR do roku 2030“.

Pro rok 2030 z tohoto vývoje vyplývá potřeba 606 b.j..

(3) Potřebu nových bytů předkládá následující tabulka.

	Počet trvale obydlených bytových jednotek k roku 2017	Potřeba bytových jednotek pro 1600 obyvatel k roku 2030 celkem	Potřeba nových bytových jednotek k roku 2030
Újezd	506 b.j.	606 b.j.	100 b.j.

(4) Plochy pro novou bytovou výstavbu tedy musí splňovat potřebu umístit 100 b.j.

Celkem je pro novou bytovou výstavbu navrženo 13,7 ha zastavitelných ploch s celkovou kapacitou 100 b.j. v rodinných domech venkovského typu. Pro souvislá území pro rodinné domy je navrženo využití území 1.200 m²/b.j. Tento počet plně odpovídá požadavku na 100 nových bytových jednotek.

Celkový přehled navržených ploch pro bydlení shrnuje následující tabulka.

Zastavitelné plochy bydlení

Ozn.	Kat.území	Kód	Využití	Plocha v ha	Byt. jed.	Obyv.
Rozvojové území bydlení „Za kostelem“				5,18	41	106
Z1.1	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,71	6	
Z1.2	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	2,10	16	
Z1.3	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,02	8	
Z1.6	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,00	8	
Z1.7	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,35	3	
Rozvojové území bydlení „Pod nádražím“				3,45	27	71
Z2.1	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,52	12	
Z2.2	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	1,78	14	
Z2.4	Újezd	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,15	1	

Zastavitelné plochy Újezd - obec					1,04	9	27
Z3.1	Újezd		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,94	7	
Z4	Újezd		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,08	1	
Z5	Újezd		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,02	1	
Zastavitelné plochy Rybníček					3,0	19	47
Z6.1	Rybníček		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	2,0	11	
Z6.2	Rybníček		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,7	6	
Z8	Rybníček		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,18	1	
Z9	Rybníček		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,12	1	
Zastavitelné plochy Haukovice					0,38	3	8
Z10	Haukovice		BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	0,38	3	
Celkem					13,7	100	265

2.3 Rozvoj občanského vybavení, rekreace a sportu

Občanské, sportovní a rekreační vybavení je pro další období v zásadě dostačující, pro případné další rozšíření mají jednotlivá zařízení rezervní plochy na stávajících pozemcích a nové plochy tedy nejsou navrhovány.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Použitá metodika

Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydané Ústavem územního rozvoje v srpnu 2013.

Organizace a základní členění předpokládaných záborů zemědělské půdy

- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF, nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.
- Územním plánem jsou maximálně respektovány objekty zemědělské prvovýroby.
- Územním plánem není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků.
- Plochy navazují na zastavěné území sídla, jsou navrženy v návaznosti na stávající komunikace a v lokalitách, které umožňují napojení na existující i plánovanou technickou infrastrukturu.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domů mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1. 10. 1996.

Zdůvodnění navržené koncepce

Řešení územního plánu vychází z priority vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Výsledná koncepce je založena na těchto premisách:

- rozložení půd v nižších třídách ochrany v řešeném území neumožňuje jejich využití pro rozvoj obce. Jedná se o enklávy ve volné krajině, bez vazby na zastavěná území, a jejich stavební využití by vedlo k narušení krajinného rázu, fragmentaci krajiny a suburbanizaci, v rozporu s obecně platnými principy územního rozvoje.

S ohledem na výše uvedené a skutečnost, že zastavěné území a na něj navazující území leží téměř výlučně na plochách v I. třídě ochrany ZPF, nebylo možno vyhnout se při respektování všech limitů v území záborům ZPF v I. a II. třídě ochrany.

Nové rozvojové plochy bydlení byly s ohledem na kompaktnost stávající zástavby navrženy převážně na okrajích zastavěného území. Přednostně byly převzaty lokality vymezené a prověřené stávajícím územním plánem. Jako náhrada za již zastavěné plochy stávajícího územního plánu bylo v zájmu vyváženého urbanistického rozvoje obce navrženo doplnění zastavěného území v lokalitách „Za kostelem“, „Pod nádražím“ a na jižním okraji zastavěného území. Nové plochy pro rozšíření výroby byly s ohledem na provozní vazby a technologickou provázanost navrženy v návaznosti na stávající areály.

1. Územní plán Újezd navrhuje celkový zábor zemědělské půdy v rozsahu 20,64ha. Toto číslo zahrnuje i plochy, které již byly schváleny k vynětí ze ZPF v platném územním plánu z roku 2000 a jeho průběžně pořizovaných změnách a doposud nebyly realizovány – cca 12,01ha.
2. Pro funkci bydlení je navrženo 13,7ha, což odpovídá záboru ploch pro bydlení platného územního plánu 11,92ha. Z celkového záboru 13,7 ha pro bydlení je 4,64 ha ploch přejímáno jako nevyužitě z platného územního plánu a 9,06 ha je náhradou za již zastavěné plochy (5,46ha) a zrušenou plochu záboru pro bydlení B2 u školního hřiště v rozsahu 2ha.
3. Lokalita bydlení „Za kostelem“ je navržena jako přirozené pokračování rozvíjející se nové zástavby rodinných domů (plochy, Z1.1., Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5, Z1.6, Z1.7, Z1.8). Toto území má již připravenou technickou infrastrukturu a je vhodné s ohledem na blízkost centra obce a veřejné vybavenosti.
4. Lokalita „Pod nádražím“ (plochy Z2.1, Z2.2, Z2.3, Z2.4) je navržena jako náhrada za zrušenou plochu B2 a vhodně urbanisticky doplňuje zástavbu v severní části obce.
5. Lokalita bydlení na jižním okraji části Haukovice (plochy Z6.1, Z6.3) byla převzata z platného územního plánu a její situování je vhodné s ohledem na urbanistickou uzavřenost této části obce. Má dobré dopravní napojení a bude přínosem pro stabilizaci počtu obyvatel v této části Újezdu.
6. Pro funkci výroby jsou navrženy tři lokality (plochy Z17, Z14, Z11) v rozsahu 5,1 ha, které jsou v celém rozsahu převzaty z platného územního plánu a jedná se převážně o půdy zařazené v III. třídě ochrany (4,83ha).
7. Plochy veřejných prostranství a dopravy jsou navrženy v nezbytném rozsahu jako součást lokalit pro bydlení.

Podrobněji je potřeba nových rozvojových ploch z hlediska demografického vývoje a potřeb obce zdůvodněna v kapitole D.2.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do stupňů přednosti v ochraně

Rekapitulace nároků na plochy dle BPEJ a tříd ochrany

Seznam dotčených BPEJ			Rekapitulace podle kvality půdy	
BPEJ	třída ochrany	výměra - ha	třída ochrany	výměra - ha
3.14.00	II.	7,24	I.	7,3
3.11.00	I.	5,37	II.	7,36
3.09.00	I.	1,53	III.	5,98
3.58.00	II.	0,12		
3.47.00	III.	0,08		
3.46.00	III.	0,68		
3.44.00	III.	0,03		
5.14.00	I.	0,4		
3.13.00	III.	5,19		

KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORU KORIDORU VYMEZENÉHO ZÚR OK

Označení	Katastrální území	Účel koridoru	Délka koridoru (m)	Šířka koridoru (m)	Šířka kvalif. odhad (m)	Počet a plocha křižovatek kvalif. odhad (1křižovatka – 8ha)	Celkový zábor ZPF (ha)
KOR 0.1	Újezd, Brníčko, Střelice, Dolní Sukolom	koridor dopravní infrastruktury - obchvatu obce	700	100	25	1 křižovatka - 8ha	9,75ha

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Územním plánem Újezd nejsou zabírány pozemky určené pro plnění funkcí lesa.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF DLE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

odnímaná plocha		výměra pozemků	kvalita pozemků				režim plochy		Z toho plocha záboru vymezená platným územním plánem
funkční využití			kultura dle k.n.	BPEJ	třída ochrany	výměra	zastavěné území	zastavitelné plochy	
Část obce	Ozn.	[ha]							
Bydlení									
Újezd	Z1.1	0,7	orná	3.14.00	II.	0,03		0,7	0,7
				3.11.00	I.	0,67			
Újezd	Z1.2	2,1	orná	3.14.00	II.	0,62		2,1	0,88
				3.11.00	I.	1,48			
Újezd	Z1.3	1,02	orná	3.11.00	I.	0,89		1,02	1,02
				3.09.00	I.	0,13			
Újezd	Z1.6	1,0	orná	3.14.00	II.	0,32		1,0	-
				3.11.00	I.	0,68			
Újezd	Z1.7	0,35	orná	3.11.00	I.	0,35		0,35	-
Újezd	Z2.1	1,51	orná	3.14.00	II.	1,51		1,51	-
Újezd	Z2.2	1,78	orná	3.14.00	II.	1,78		1,78	-
Újezd	Z2.4	0,15	orná, zahrada	3.14.00	II.	0,15		0,15	-
Újezd	Z3.1	0,94	orná	3.09.00	I.	0,94		0,94	-
Újezd	Z7	0,12	orná	3.58.00	II.	0,12		0,12	-
Rybníček	Z6.1	2,00	orná	3.14.00	II.	1,0		2,0	2,0
				3.47.00	III.	0,08			
				3.46.00	III.	0,14			
Rybníček	Z6.2	0,7	orná	3.14.00	II.	0,7		0,7	0,7
Rybníček	Z9	0,12	zahrada	3.44.00	III.	0,03		0,12	0,12
				3.09.00	I.	0,092			
Haukovice	Z10	0,4	zahrada, orná půda	5.14.00	I.	0,4		0,4	
Celkem						12,1		12,72	5,41
Výroba a skladování									
Újezd	Z11	4,83	orná	3.13.00	III.	4,8		4,83	5,56
				3.46.00	III.	0,03			
Rybníček	Z15	0,27	orná, ttp	3.09.00	I.	0,27	0,27		0,27
Rybníček	Z17	0,48	orná	3.46.00	III.	0,13		0,48	0,48
				3.13.00	III.	0,35			
Celkem						5,31		5,31	6,31
Veřejná prostranství – veřejná zeleň									
Újezd	Z1.4	0,39	orná	3.11.00	I.	0,39		0,39	0,4
Celkem						0,39		0,39	0,4
Veřejná prostranství									
Újezd	Z1.5	0,7	orná	3.11.00	I.	0,59		0,69	0,07
				3.14.00	II.	0,1			
Újezd	Z1.8	0,14	orná	3.11.00	I.	0,14		0,14	0,14
Újezd	Z2.3	0,78	orná, ttp	3.14.00	II.	0,78		0,78	-
Újezd	Z3.2a	0,05	orná	3.09.00	I.	0,05		0,05	-
Újezd	Z3.2b	0,05	orná	3.09.00	I.	0,05		0,05	-
Rybníček	Z6.3	0,29	orná	3.14.00	II.	0,09		0,29	0,29
				3.46.00	III.	0,16			
				3.13.00	III.	0,04			
Celkem						2,16		2,16	0,66
Dopravní infrastruktura									
Újezd	Z16	0,22	ttp	3.46.00	III.	0,22		0,22	-
	Z18	0,18	orná	3.11.00	I.	0,18		0,18	-
Celkem						0,4		0,4	-
ÚP Újezd celkem						20,64	0,27	20,25	12,01

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

(1) Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3. Další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje.

(2) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

Územní plán vytváří podmínky pro polycentrický rozvoj sídelních struktur proporcionálním rozvojem všech částí Újezdu.

(3) Zachovat jedinečný ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán pro jednotlivé části území Újezdu určuje územní podmínky odpovídající jejich poloze v osídlení, urbanistické struktuře a obrazu v kulturní krajině.

(4) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, hledat přitom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

Územní plán řeší komplexně celé území Újezdu s ohledem na vyvážené vazby rozvoje sídelních a krajinných struktur.

(5) Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfield průmyslového, zemědělského a jiného původu).

V návrhu územního plánu jsou prioritně využity plochy přestavby a dosud nezastavěné plochy v zastavěném území.

(6) V rozvojových oblastech a rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, umožňujících prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti, pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů.

Územní plán navrhuje revitalizaci stávajících linií a ploch veřejné zeleně a vznik nových souvislých ploch a linií umožňujících rekreační využití a prostupnost krajiny.

(7) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, dopravní a technickou infrastrukturu umisťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné do společných koridorů.

Návrh územního plánu respektuje dopravní koridor pro přeložku silnice II/444.

Technické vybavení je dle možností soustředěno do společných koridorů s dopravní infrastrukturou resp. do vlastních TI koridorů.

Celkové řešení územního plánu je zaměřeno na minimalizaci krajinné fragmentace.

(8) Zlepšovat dostupnost, zejména uvnitř rozvojových oblastí, rozšiřováním sítě veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí.

Návrh ÚP vytváří územní předpoklady pro zlepšení dostupnosti.

(9) Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

V obci nejsou vymezena záplavová území.

(10) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky.

Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán důsledně chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Pro jednotlivé části území Újezdu stanoví územní podmínky odpovídající poloze v osídlení a urbanistické struktuře. V silně zemědělsky exploatované krajině posiluje celky, linie a prvky krajinné zeleně.

(11) Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán řeší celé území Újezdu včetně venkovské krajiny.

(12) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V Újezdě nedochází k sociální segregaci a územní plán návrhem otevřené urbanistické struktury vytváří podmínky, aby tomu tak bylo i v budoucnu.

(13) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán plně respektuje postavení obce v osídlení a splňuje všechny požadavky, jak byly upřesněny v ZÚR Olomouckého kraje. Navrhuje komplexní rozvoj sídla a krajiny zvyšující kvalitu života obyvatel a hospodářský rozvoj území.

(14) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán návrhem nových ploch pro lokalizaci podnikatelských záměrů vytváří územní podmínky pro další vytváření podnikatelských příležitostí.

(15) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán navrhuje proporcionální rozvoj všech částí obce a plně respektuje územní vazby na městská spádová centra v okolí. Rozvoj Újezdu posiluje jeho vlastní konkurenceschopnost včetně konkurenceschopnosti širšího území, především obcí v ORP Uničov.

(16) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán celkovou koncepcí rozvoje sídla a krajiny vytváří územní podmínky pro účelné využívání a úsporné uspořádání území obce.

(17) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(Viz také Evropská úmluva o krajině.)

Jižní část řešeného území leží v CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Rozvojové plochy jsou prioritně navrhovány mimo tuto oblast, s výjimkou ploch bez vlivu na CHOPAV.

Územní plán v návaznosti na návrh komplexních pozemkových úprav navrhuje ÚSES.

(18) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých

pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročně formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Návrh územního plánu tyto požadavky respektuje.

(19) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky

Územní plán zachovává a rozvíjí hodnoty území důležité pro cestovní ruch. Doplnuje systém pěších a cyklistických cest do uceleného systému propojujícího celé území Újezdu vnitřně i s okolím.

(20) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Návrh územního plánu tyto požadavky respektuje.

(21) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Přeložka silnice II/444 zvýší bezpečnost, plynulost a ochranu před hlukem z dopravy.

Železniční doprava bude elektrifikována a budou tak zlepšeny hygienické podmínky v jejím okolí.

Součástí návrhu je také doplnění cyklostezek a pěších cest.

(22) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V územním plánu jsou tyto požadavky respektovány.

(23) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V obci nejsou vyhlášena záplavová území.

(24) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní dopravy.

Železniční trať Olomouc – Šumperk bude rekonstruována a elektrifikována. Součástí řešení je budování silničního obchvatu Újezdu.

(25) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán vytváří územní podmínky pro komplexní rozvoj území v jeho dlouhodobých souvislostech včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Chrání a rozvíjí kvalitní prostory včetně vytvoření podmínek pro vznik nových.

(26) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Návrh územního plánu zlepšuje provázanost jednotlivých druhů dopravy a jejich propojení s urbanistickou strukturou obce.

(27) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán navrhuje komplexní udržitelné vybavení technickou infrastrukturou celého území Újezdu.

(28) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – FVE, VE, není v řešeném území navrhována.

(29) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V Újezdě nejsou znevýhodněná obytná území vyžadující přestavbu.

(30) Město Uničov a obce v jihovýchodní části ORP leží v rozvojové oblasti Olomouc OB8. Jedná se o území, ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce.

Obec Újezd není součástí rozvojové oblasti Olomouc OB8, ale bezprostředně na ni navazuje hranicí s Uničovem. Návrh UP nicméně respektuje hlavní stanovené požadavky - rozvoj podnikatelských aktivit, zlepšení dopravního spojení a respektování role Olomouce jako hlavního rozvojového pólu oblasti.

2. Požadavky vyplývající za Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací

(1) Respektovat veřejně prospěšnou stavbu D42 (přeložku silnice II/444 Újezd'.

Tato veřejná stavba je v návrhu UP respektována. Je pro ni vymezen koridor KOR 0.1.

(2) Na území obce územně hájit koridory pro další navrhované přeložky.

Další přeložky nejsou navrhovány.

(3) U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu urbanizovaných území před nepříznivými účinky dopravy, zejména hluku.

Návrh územního plánu tento požadavek řeší.

(4) Respektovat celostátní železniční trať č. 290 Olomouc - Šumperk ve smyslu §3 zákona č.266/1994 Sb. o drahách a její ochranné pásmo.

Těleso, pozemek a ochranné pásmo železniční tratě Olomouc - Šumperk jsou respektovány.

(5) Respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

Územní plán vytváří územní podmínky pro uplatnění požadavků ke zlepšení kvality ovzduší dle těchto programů.

(6) Respektovat a aplikovat zásady stanovené Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje.

Zásady stanovené Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje jsou respektovány.

(7) Respektovat zařízení a stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy.

V návrhu ÚP jsou respektovány.

(8) Respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem.

V návrhu ÚP je respektována.

(9) Respektovat stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu.

Stávající stavby elektronických zařízení a liniové stavby jsou v celém rozsahu respektovány.

(10) Respektovat " Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje ".

V roce 2016 byl přejmenován na „Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje“. Územní plán vytváří územní předpoklady pro všechny priority s vazbou na územní plánování.

(11) Respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejnou infrastrukturu , USES, cyklistické stezky ...).
Návrh respektuje řešení územních plánů sousedních obcí a koordinuje s nimi využití řešeného území.

(12) Respektovat Aktualizaci plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválené Plány oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry.

Uvedené dokumenty jsou územním plánem respektovány

(13) Respektovat požadavky Územního generelu dopravy.

Návrh respektuje Územní generel dopravy a návrh elektrifikace železniční trati Olomouc -Šumperk.

(14) Respektovat požadavky Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje a Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

Územní plán tyto dokumenty a požadavky respektuje.

(15) Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky.

Návrh ÚP tyto požadavky respektuje.

(16) Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území.

Územní plán plně respektuje všechny kulturní památky v Újezdě.

(17) Respektovat požadavky na zachování kulturních a přírodních hodnot a ochranu krajinného rázu.

Územní plán plně respektuje požadavky na jejich zachování.

(18) Respektovat regulativy pro umístování větrných elektráren stanovené v Územní studii „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“.

ÚP umístění větrných elektráren nenavrhuje.

(19) Zohlednit navržené, prověřené a posouzené řešení problémů v území z územních studií vložených do evidence územně plánovací činnosti.

Návrh ÚP tento požadavek respektuje.

(20) Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby.

ÚP využití území koordinuje s ohledem na širší územní vazby s okolními obcemi a s městem Uničov.

(21) Podmínky rozvoje území a ochranu jeho hodnot stanovit v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§§18 a 19 stavebního zákona).

ÚP je navržen v souladu s požadavky stavebního zákona.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

(1) Řešit zátěž silnic II. tříd v zastavěném území.

Zátěž těchto silnic je v ÚP řešena.

(2) Řešit staré ekologické zátěže v zastavěném území.

V zastavěném území obce nejsou staré ekologické zátěže.

(3) Řešit zásah zastavitelných ploch do lokálních biocenter.

Zastavitelné plochy nezasahují do lokálních biocenter.

(4) Řešit zásah zastavitelných ploch do zemědělských půd I.třídy ochrany.

Byl minimalizován zásah zastavitelných ploch do půd I. třídy ochrany.

(5) Řešit průchod koridoru silnice II. třídy zastavěným územím.

Průchod koridoru je řešen v souladu se ZUR OK.

(6) Řešit konflikt koridoru silnice II.třídy se zastavitelnými plochami.

Koridor není v konfliktu se zastavitelnými plochami.

(7) Řešit zátěž zastavěného území brownfieldy.

Návrh řeší prioritní využití území brownfieldů pro rozvoj obce.

4. Požadavky na rozvoj obce

Rozvoj správního území obce Újezd, navržený územním plánem bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území v souladu s PÚR ČR a ZÚR OK a se Strategií rozvoje obce a bude splňovat tyto územní požadavky:

(1) Pozemky s vydaným ÚR a s realizovanými stavbami, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zakresleny do zastavitelných ploch.

Jsou zakresleny do zastavitelných ploch.

(2) Plochy pro rozvoj bydlení, vymezené platným ÚP, budou vyhodnoceny z hlediska jejich aktuálnosti.

Všechny dosud nezastavěné plochy pro rozvoj bydlení vymezené územním plánem z roku 2001 a jeho změnami byly převzaty do nového územního plánu.

(3) ÚP vymezí nové plochy pro bydlení s ohledem na potřeby obce.

Na základě vyhodnocení rozvojového potenciálu Újezdu a s ním spojených demografických předpokladů jsou k roku 2030 plochy bydlení dimenzovány pro 1600 obyvatel.

(4) ÚP převezme řešení vycházející ze schválených a vydaných změn stávajícího ÚP.

Územní plán převzal řešení vycházející ze schválených a vydaných změn stávajícího územního plánu.

(5) ÚP aktualizuje na základě hospodářského vývoje obce soubor ploch produkčního a komerčního území stávajícího ÚP. Vhodnými opatřeními bude řešena vazba těchto ploch na plochy bydlení

Územní plán respektuje všechny dosud nezastavěné plochy pro komerční, výrobní, skladovací a zemědělské podnikatelské aktivity.

(6) Tvorbu koncepce uspořádání krajiny je třeba koordinovat se schváleným plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

Návrh pozemkových úprav byl respektován.

(7) ÚP bude maximálně zachovávat stávající veřejnou zeleň.

Změny využití území se nedotknou stávající veřejné zeleně. Lokalizace prvků ÚSES v plochách veřejné zeleně je funkcí překryvnou - znamená jen přísnější ochranu stávajícího využití veřejné zeleně před změnou využití území.

(8) ÚP prověří koncepci silniční dopravy navrženou platným ÚP.

ÚP zachovává koncepci silniční dopravy platného ÚP.

(9) ÚP zajistí v závislosti na urbanistickém rozvoji správního území obce maximální prostupnost území cyklistickou dopravou.

ÚP rozšiřuje síť cyklistické dopravy.

(10) ÚP vymezí plochy dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplyne ze souvislosti s nově vymezenými rozvojovými plochami.

V zastavěném a zastavitelném území obce a obcí jsou navrženy plochy pro řešení dopravních závad, plochy pro nové místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklistické trasy a stezky.

Rovněž jsou vymezeny plochy a trasy pro TI.

(11) ÚP prověří stávající plochy občanského vybavení a dle potřeb navrhne nové.

Plochy pro občanské vybavení navržené stávajícím územním plánem jsou plně respektovány a jsou pro další období dostačující.

(12) ÚP prověří stávající plochy rekreace a sportu a dle potřeb navrhne nové.

ÚP respektuje všechny stávající plochy sportu a rekreace. Významně rozšiřuje cyklistické trasy.

(13) ÚPn prověří rozsah stávajících ploch individuální rekreace (zahrádkářských kolonií) a dle potřeb navrhne jejich omezení.

Na území obce nejsou plochy individuální rekreace.

(14) ÚP prověří:

- umístění účelové komunikace - smíšené stezky na pozemku parc.č.947 k.ú. Újezd (hliník-nádraží)
- umístění smíšené stezky od nádraží Újezd do Haukovic.
- umístění účelové komunikace (obchvat Rybníčka) na pozemku parc.č. 1273.
- umístění účelové komunikace v Rybníčku (za uličkou) na pozemku parc.č. 1388.
- umístění kompostárny na pozemku parc.č. GP 845.
- zařazení pozemků parc.č. 484, 478, 475, 471/1 do ploch bydlení v rodinných domech.

Územní plán po prověření tyto požadavky zahrnul do návrhu.

5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

(1) Územní rozvoj sídla navrhnout tak, aby byla zachována kompaktní půdorysná forma sídla, respektovat krajinný rámec, nezastavovat horizonty.

Územní rozvoj všech částí Újezdu respektuje kompaktní půdorysnou formu jednotlivých sídel. Plně respektuje a rozvíjí krajinný rámec. Nenavrhuje žádné dominantní stavby ohrožující městské a krajinné horizonty.

(2) Při řešení funkčního a prostorového uspořádání respektovat původní urbanistickou a architektonickou strukturu sídla.

Urbanistická a architektonická struktura jednotlivých částí obce je plně respektována a rozvíjena.

(3) Stávající urbanistická koncepce bude zachována - bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Jsou respektovány centrální prostory – návsí. Jsou respektovány stávající dominanty, charakter a hladina zástavby ve všech částech obce. Zastavitelné plochy prioritně využívají dosud nezastavěné plochy a plochy přestavby v zastavěném území. Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví územní plán potřebné podmínky.

(4) Bude prověřeno umístění rozvojových ploch bydlení. Rozvojové plochy budou navrženy tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na ně navazovaly.

Rozvojové plochy bydlení v míře dané možnostmi využívají prostorové rezervy v současně zastavěném území. Nové rozvojové plochy bydlení navazují na stávající obytná území.

(5) Řešením územního plánu nutno respektovat místní památky a ostatní architektonicky významné stavby a drobnou sakrální architekturu - boží muka, kříže, pomníky.

Územní plán je plně respektuje.

(6) V návrhu územního plánu obce budou navrženy transformační plochy v oblasti ZPF - zatravnění, zatravnění s porosty na svazích ohrožených erozí a v blízkosti vodních toků.

Plochy jsou navrženy v návaznosti na komplexní pozemkové úpravy.

(7) V záplavovém území toku nebudou navrhovány zastavitelné plochy.

V obci nejsou vymezena záplavová území.

(8) Bude upřesněn a zpracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, vyplývající ze Zásad územního rozvoje a navrženo řešení lokálního a místního ÚSES.

Byly převzaty ze zpracovaného a projednaného návrhu komplexních pozemkových úprav.

(9) Bude navržena revitalizace stávajících potoků.

V návrhu byly vymezeny plochy pro revitalizaci vodních toků.

(10) Budou navrženy výsadby vhodných dřevin podél stávajících vodotečí a polních cest v úsecích, kde dosud chybí.

ÚP vytváří územní předpoklady pro dosadbu liniové zeleně.

(11) Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.

Územní plán pro tento požadavek vytváří územní předpoklady.

(12) Tvorbu koncepce uspořádání krajiny je třeba koordinovat s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

Návrh společných zařízení komplexních pozemkových úprav je zkoordinován.

(13) Plošné uspořádání území bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších novel.

Plošné uspořádání území splňuje obecné požadavky na využívání území.

6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

6.1 Dopravní infrastruktura

6.1.1 Silniční doprava

(1). Základní koncepce silniční dopravy bude respektovat požadavky vyplývající ze ZÚR OK.

Požadavky vyplývající ze ZÚR OK návrh ÚP plně respektuje.

(2). ÚP prověří a převezme s možností korekcí základní koncepci řešení silniční sítě ze stávajícího ÚP.

V návrhu komunikační sítě ÚP respektuje stávající koncepci řešení stávajícího ÚP.

(3). Je nutné respektovat koridor pro přeložku silnice II/444..

Koridor je respektován.

(4). V území s nevyhovujícím dopravním systémem bude navrženo nové řešení k odstranění závad na komunikační síti obce a jeho místních částí.

Závady na komunikační síti jsou řešeny.

(5). Umístění nové zástavby v blízkosti komunikací a silnic bude řešeno tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou umístěny mimo zdroje hluku z dopravy.

(6). ÚP bude řešit nové komunikace vymezením ploch pro dopravu (nadřazené a sběrné komunikace) a ploch pro veřejná prostranství (komunikace obslužné). V zastavěném území budou nové komunikace navrhovány s minimalizací nutných asanačních úprav.

Návrh ÚP řeší nové komunikace pro nová zastavitelná území v souladu s těmito požadavky.

(7). Dopravní struktura obce bude řešena jako schéma jednotlivých kategorií komunikačního skeletu, tvarové řešení křižovatek bude standardně nezávazné.

Dopravní struktura a tvarové řešení křižovatek v návrhu ÚP odpovídá těmto požadavkům.

(8). Navrhnout asanaci bodových dopravních závad - bez zásahů do přilehlé zástavby.

ÚP nenavrhuje žádné asanace se zásahy do přilehlé zástavby.

(9). Navrhnout místní komunikace v místech kde chybí, zejména v zastavitelných plochách .

V zastavitelných plochách jsou navrženy přípustné komunikace v plochách veřejných prostranstvích.

(10). Místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách ve smyslu zlepšení dopravně-technických parametrů, zkvalitnění povrchu a jejich odvodnění dle příslušných norem.

Návrh úprav stávajících místních komunikací respektuje stabilizované trasy a jejich úprava bude spočívat ve zlepšení parametrů tak, aby zejména vyhověly pohybu záchranných sborů a dle návrhových prvků funkčních skupin.

(11). Navrhnout plochy pro zajištění parkovacích potřeb dle platných norem, zejména pro funkce občanské vybavenosti.

V zastavěném území Újezdu jsou vybudovány. Zástavba rodinnými domy řeší parkování a odstavení vozidel na svém pozemku. Pro navrženou zástavbu je nutno řešit parkování a odstavení vozidel v rámci stavebních parcel, a to pro automobilizaci 1:2,5, tj. 400 vozidel na 1000 obyvatel.

Pro plochy výroby je nutno zajistit parkování v areálu dle počtu zaměstnanců a návštěvníků, pro navrhované občanské vybavení nutno řešit parkování na pozemku vybavení jako závazné v průběhu stavebního řízení.

(12). Hájit síť účelových komunikací a polních cest v krajině.

Síť účelových komunikací a polních cest je zachována a doplněna podle projektu pozemkových úprav.

6.1.2 Železniční doprava

(1). Trasa stávající železniční tratě č. 290 bude na území obce považována za stabilizovanou a bude územně hájena v souvislosti s její modernizací a elektrifikací.

Železniční trať Olomouc - Šumperk je v území stabilizovaná, v nejbližší době se bude realizovat její elektrifikace.

(2). Poloha železničního nádraží na území obce bude považována za stabilizovanou.

Železniční stanice Újezd u Uničova je v návrhu ÚP stabilizována.

6.1.3 Letecká doprava

(1) Na území obce není uvažováno s plochami pro letectví.

Žádný rozvoj letectví a plošný zábor ÚP nenavrhuje.

6.1.4 Autobusová doprava

(1). ÚP prověří velikost a polohu stávajících zastávek, s vybudováním BUS nádraží není na území obce uvažováno.

Současný stav je vyhovující.

6.1.5 Pěší a cyklistická doprava

(1). ÚP bude respektovat stávající cyklistické a pěší trasy, vyhodnotí a zapracuje studie cyklistické dopravy sousedních obcí.

ÚP respektuje stávající systém cyklotras a cyklostezek v zastavěném a zastavitelném území obce. Na tento systém jsou pak navázány navrhované trasy a stezky. Podrobnosti viz kap. C.2.6.

(2). ÚP zajistí v závislosti na urbanistickém rozvoji obce a obslužnosti území maximální prostupnost území návrhem tras a komunikací pěší a cyklistické dopravy, ve vazbě na stávající síť pěších a cyklistických tras a stezek. Trasy a komunikace budou navrhovány s ohledem na lokalizaci stávajících a navrhovaných ploch bydlení a občanské vybavenosti.

V návrhu ÚP je zajištěna prostupnost území sítí pěších a cyklistických tras a komunikací zastavěnými i zastavitelnými plochami.

(3). Trasování cyklostezek spojujících jednotlivá sídla, a to i ve směrech za hranice správního území obce, bude maximalizovat jejich souběh se stávající silniční sítí.

Návrh ÚP tento požadavek plně respektuje.

(4). ÚP bude řešit napojení samotného sídla na jeho místní části a na okolní obce.

ÚP řeší propojení sídel na území obce a na okolní obce.

6.1.6 Statická doprava

(1). ÚP prověří a vyhodnotí stávající parkovací plochy a plochy pro parkování navržené ve stávajícím ÚP.

(2). ÚP bude sledovat především možnosti pokrytí a vymezení nároků na odstavení vozidel.

(3). ÚP vymezí dopravní plochy pro odstavení nákladních vozidel tranzitní i cílové dopravy.

K požadavkům 1-3. Byla vyhodnocena kapacita stávajících ploch pro parkování a odstavení vozidel. Pro občanské vybavení jsou plochy dostatečné, v zastavěných plochách a v navrhovaných zastavitelných plochách pro bydlení jsou resp. bude zajištěno parkování a odstavení vozidel na vlastních pozemcích. V rámci rozvojového území pro výrobu a skladování „Za železniční tratí“ a „Drůbežárna“ je nutné potřebný počet odstavných a parkovacích stání zajistit v rámci povolovacích řízení.

6.2 Technická infrastruktura:

6.2.1. Vodní hospodářství

(1). ÚP bude při návrhu zásobování vodou a odkanalizování postupovat v soulad s Plánem

rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

PRVK Olomouckého kraje je územním plánem respektován.

(2) ÚP bude respektovat trasy a objekty stávajících vodovodních a kanalizačních řadů a zařízení a stávající vodní zdroje.

Stav je územním plánem respektován.

(3) Odkanalizování řešit ve vazbě na zásobování vodou, na čistotu vodních toků, na řešení hospodaření s vodou, na protipovodňovou ochranu.

Návrh odkanalizování zohledňuje uvedená hlediska.

(4) Při návrhu nových rozvojových ploch, dostavbách a rekonverzí zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě, územní náročnost řešení odkanalizování, ekonomické hledisko a hlediska ekologická.

V návrhu odkanalizování jsou tyto požadavky splněny.

(5) Při návrhu nových ploch a při přestavbách území stanovit limity odtokového množství, případně odtokový koeficient z daného území s ohledem na stávající možnosti kanalizační sítě a případné investice do vyvolaných rekonstrukcí řešit s ohledem na současný požadovaný trend hospodaření s dešťovou vodou.

Byly stanoveny zásady pro hospodaření s dešťovou vodou a navrženy maximální odtokové koeficienty odtoku z navrhovaných ploch pro zástavbu.

(6) Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině.

Byly stanoveny zásady pro hospodaření s dešťovou vodou.

(7) Podle místních podmínek řešit problematiku extravilánových vod.

Problematika je v ÚP řešena.

6.2.2 Energetika

(1). ÚP vyhodnotí aktuální stav tras, objektů a obslužnosti plynovodní a energetické soustavy, popřípadě navrhne doplnění systémů.

(2). Cílem je navrhnout zásobování elektrickou energií tak, aby všechny aktivity v souladu s požadavky odběratelů byly pokryty.

(3). Vymezit plochy technické vybavenosti pro elektroenergetická zařízení s významem zásobování elektrickou energií velké části území a zakreslit umístění zásadních objektů technické vybavenosti (distribuční a odběratelské transformovny, rozvodny 22 kV).

(4). Zohlednit možnost posílení transformačního výkonu v lokalitách s vysokými nároky na požadovaný nárůst spotřeby elektrické energie, včetně možnosti rozšíření stávající sítě.

(5). Pro návrhové plochy, po posouzení kapacitních možností stávající sítě, navrhnout její doplnění a rozšíření.

K požadavkům 1-5: Územní plán v oblasti energetiky navrhuje v souvislosti s návrhem rozvoje obce ucelené koncepte zásobování elektrickou energií a plynem. Podrobné řešení obsahuje část C.2.7.

6.2.3 Telekomunikace

(1). ÚP vymezí v případě nutnosti nezbytné plochy technické infrastruktury pro telekomunikační zařízení s významem zajištění telekomunikačních služeb na rozsáhlé části území. Jedná se o telekomunikační ústředny a plochy radiokomunikačních vysílačů.

(2). ÚP zohlední při návrhu rozvojových ploch možnost rozvoje stávající telekomunikační sítě a telekomunikačních služeb.

Požadavky 1 a 2 podrobně řeší koncepte Telekomunikací v části C.2.7.

6.3 Nakládání s odpady a ovzduší

(1) ÚP bude respektovat závěry plynoucí z Koncepte odpadového hospodářství Olomouckého kraje a Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje a prověřit problematiku nakládání s odpady, stabilizuje a vymezí sběrná střediska odpadů a recyklace.

ÚP respektuje závěry výše uvedených dokumentů a systém odpadového hospodářství doplňuje o lokalitu pro rozšíření sběrného dvora a lokalitu pro komunitní kompostárnu.

(2) ÚP bude respektovat Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

Návrh ÚP požadavky těchto dokumentů plně respektuje.

6.4 Občanské vybavení

(1) ÚP bude respektovat stávající občanské vybavení, zejména zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, územní rezervy pro jejich rozvoj budou chráněny.

Územní plán plně respektuje stávající občanské vybavení Újezdu a všechny dosud nezastavěné plochy navržené územním plánem z roku 2001.

(2) ÚP vyhodnotí potřebu ploch pro občanskou vybavenost nadmístního významu, zejména pro kulturní, vzdělávací a sportovní zařízení a zařízení pro veřejnou správu. Tyto plochy budou umísťovány ve vazbě na centrum obce nebo ve vazbě na dostatečně kapacitní dopravní infrastrukturu, důraz bude kladen na jejich dopravní dostupnost. Budou prověřeny nové plochy pro umístění víceúčelových sportovních zařízení.

Plochy pro občanskou vybavenost nemístního významu jsou převzaty z stávajícího územního plánu a jsou pro další období dostatečné.

(3) Další rozvoj obytných území bude podmíněn přiměřenou dostupností občanské vybavenosti a rezervních ploch obzvláště pro základní občanskou vybavenost standardně nekomerčního charakteru (vzdělání, výchova, bezpečnost, ..). Nově navrhovaná vybavenost bude přednostně směřována do lokálních center a rozvojových os urbanistické struktury. Budou stanoveny podmínky pro zajištění dostatečného rozsahu ploch pro rekreaci a relaxaci obyvatel v plochách bydlení. Ve stávajících monofunkčních a extenzivně využívaných plochách bydlení budou vytvořeny podmínky pro doplnění občanské vybavenosti v rámci polyfunkčního využití.

Obytná území mají přiměřenou dostupnost občanské vybavenosti. Jsou klasifikována jako plochy obytné v rodinných domech umožňující realizaci obchodů a služeb v jejich rámci.

6.5 Veřejná prostranství

(1) Bude zajištěna ochrana a rozvoj stávajících veřejných prostranství. V zastavitelných plochách a v plochách přestavby budou stanoveny podmínky pro vymezení veřejných prostranství podél veřejných komunikací a pro vymezení veřejných prostranství v návaznosti na ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně a prostorové podmínky pro pěší a cyklistické komunikace v těchto plochách.

Územní plán chrání všechna stávající veřejná prostranství. V zastavěných plochách a v plochách přestavby stanoví podmínky pro vymezení veřejných prostranství podle §7 a §22 Vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

(1) ÚP bude respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek nacházejících se na území obce.

Územní plán je plně respektuje.

(2) ÚP bude respektovat urbanistické a architektonické hodnoty místního významu, tj. objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče.

Územní plán plně respektuje kvalitní urbanistické a architektonické hodnoty na území Újezdu.

(3) ÚP bude chránit památky místního významu (kříže, pomníky, boží muka, kapličky apod.).

Územní plán je chrání v plném rozsahu.

(4) ÚP bude chránit a respektovat jádra urbanistické struktury vesnických částí.

Územní plán chrání charakter urbanistické struktury a rozvíjí jádrová území vesnických částí.

(5) ÚP bude respektovat přírodní i stavební dominanty (včetně jejich průhledových os) jako identifikační prvky a orientační body území.

Územní plán respektuje a rozvíjí přírodní a stavební dominanty urbanistické struktury obce.

(6) ÚP vymezí jednotlivé krajinné celky území na základě jejich krajinného rázu daného reliéfem, přírodními prvky a urbanistickou strukturou. Zdůvodní výběr přírodních, urbanistických a kulturních hodnot jednotlivých částí území, které je nezbytné respektovat.

Podrobné řešení obsahuje část C.3.

(7) ÚP bude chránit ÚSES, popř. bude-li to nezbytné, vyhodnotí podmínky pro korekci jeho prvků a vytvoří prostor pro založení prvků chybějících, včetně interakčních prvků a rozptýlené krajinné zeleně.

ÚP navrhuje ÚSES v návaznosti na Komplexní pozemkové úpravy.

(8) ÚP bude respektovat významné krajinné prvky.

VKP jsou respektovány.

(9) Bude zajištěna územní ochrana prvků podléhajících zákonné ochraně (Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví, Natura 2000).

Do řešeného území CHKO Litovelské Pomoraví, EVL Litovelské Pomoraví a Ptačí oblast Litovelské Pomoraví nezasahuje, na území obce není nejsou prvky Natura 2000 vyhlášena. Prvky podléhající ochraně jsou respektovány.

(10) Bude zpracován plán ÚSES a zapracován do územního plánu obce.

Na základě řešení Komplexních pozemkových úprav Újezdu je navržen ÚSES a zapracován do návrhu územního plánu.

(11) Budou respektovány významné krajinné prvky ve smyslu § 36 zákona č. 114/92 Sb.

VKP jsou respektovány.

(12) Budou respektovány pozemky určené pro plnění funkce lesa, včetně ochranného pásma.

Lesní pozemky jsou plně respektovány.

(13) Vyhodnocení záboru půdy bude součástí odůvodnění a bude zpracováno ve smyslu zpracovaných změn a to v tabulkové části a v grafické části. Vyhodnocení bude provedeno podle zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb., a vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zemědělská půda určená k záboru bude vyhodnocena podle kultur zemědělské půdy se zařazením do bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a do tříd ochrany zemědělské půdy.

Vyhodnocení záboru půdy odpovídá těmto požadavkům.

(14) Budou respektovány požadavky vyplývající ze zákona o ochraně ZPF, aby byla v maximální míře zajištěna ochrana půdy, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější.

Návrh územního plánu tyto požadavky respektuje. Prioritně využívá dosud nezastavěné a přestavbové plochy v zastavěném území, zábor ZPF dle možností minimalizuje, mimo jiné racionálním využitím zastavitelných ploch.

(15) Budou vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Navržené řešení se lesních pozemků nedotýká.

8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

(1) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou v maximální možné míře umísťovány na pozemcích ve vlastnictví obce, kraje a České republiky.

Územní plán tento požadavek plně respektuje.

(2) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vymezeny s uvedením parcelních čísel dotčených pozemků a budou členěny na ty:

- pro které lze vyvlastnit i vložit předkupní právo
- pro které lze pouze vyvlastnit
- pro které lze pouze vložit předkupní právo.

Řešení územního plánu obsahuje příslušný rozklad veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu je třeba vyřešit urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území rizikovými přírodními vlivy:

- vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad (negativní následky vedení průjezdné dopravy centrem obce)
 - řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto limitů s limity využití území
 - řešit ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území.
- Splnění těchto požadavků je obsaženo v příslušných částech odůvodnění.*

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

(1) ÚP vymeze hranici zastavěného území obce v souladu s § 58 SZ a uvede datum, ke kterému byla vymezena.

Požadavek je v územním plánu obsažen.

(2) V rámci zachování kontinuity vývoje se předpokládá zachování zastavitelných ploch vymezených stávajícím ÚP, s výjimkou těch, pro jejichž vyřazení budou závažné důvody. Předpokládá se přehodnocení rozsahu stávajících zastavitelných ploch s možností jejich rozšíření, popř. odůvodněné redukce.

Dosud nezastavěné zastavitelné plochy vymezené stávajícím územním plánem jsou respektovány a v potřebném rozsahu rozšířeny o nově navrhované zastavitelné plochy.

(3) Nové zastavitelné plochy budou vymezovány pouze v předpokládaných směrech dlouhodobého vývoje a s ohledem na prokazatelné potřeby rozvoje obce a jeho správního území a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území a na hospodárné využívání veřejné infrastruktury. V souladu se zásadami stanovenými ZÚR OK budou k záboru ZPF navrhovány pouze nezbytně nutné plochy, přitom budou upřednostňovány návrhy na půdách horší kvality. Důraz bude kladen na proveditelnost s ohledem na vlastnickou strukturu a reálnou dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

Všechny tyto požadavky jsou v návrhu územního plánu respektovány.

(4) Při vymezování zastavitelných ploch pro bydlení bude zajištěna dostupnost veřejných prostranství, veřejné zeleně a míst pro krátkodobou rekreaci, dále bude zohledňována dostupnost občanské vybavenosti. Důraz bude kladen na zajištění kvality bydlení, zejména na jeho ochranu před hlukem a negativními vlivy dopravy a před negativními účinky sousedních ploch. Budou stanoveny podmínky prostorové regulace zastavitelných ploch s ohledem na jejich efektivní využití a charakter území, přitom budou vytvořeny podmínky pro vznik široké škály forem bydlení. V odůvodněných případech bude stanovena míra maximálního zastavění pozemků zajištěna důsledná ochrana před živelným a nekonceptním zastavováním ploch, budou stanoveny podmínky pro řešení veřejných prostranství.

Všechny požadavky na vymezování zastavitelných ploch pro bydlení jsou v návrhu územního plánu respektovány.

(5) Zastavitelné plochy pro umístění podnikatelských aktivit budou v souladu s požadavky ZÚR OK vymezovány zejmén v návaznosti na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na zásady ochrany přírodních a kulturních hodnot území.

Při umísťování ploch s koncentrovanou výrobní činností budou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů na plochy bydlení.

Tyto požadavky na lokalizaci podnikatelských aktivit jsou v řešení územního plánu plně zohledněny.

(6) Jako plochy transformační budou vymezeny zejména problematicky využívané plochy bývalých areálů, které ztratily charakter jednotného areálového konceptu, jsou rozprodány, využívány a dále chaoticky zastavovány jako samostatné pozemky.

Budou vytvořeny podmínky pro začlenění těchto ploch do struktury obce a stanoveny podmínky pro vymezení veřejných prostranství a pro ochranu sousedních ploch, přitom bude zohledněna i otázka bezpečnosti obyvatelstva (nebezpečí vzniku požárů, mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek a pod.).

V Újezdě jsou 3 transformační plochy P1, P2 a P3 - určené pro lehkou výrobu.

(7) Zastavitelná území nebudou vymezována v těch částech obce, kde by další rozvoj vyvolával negativní dopady na již zastavěné území a zhoršoval kvalitu obytného prostředí, pokud se jejich vymezení ukáže jako žádoucí, musí být stanoveny podmínky pro další rozvoj.
Navržené řešení územního plánu nevyvolává negativní dopady na již zastavěné území.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- (1) ÚP označí plochy a koridory, pro které bude vhodné prověřit jejich využití územní studií.
- (2) Pro každou navrženou plochu a koridor bude po jejím odsouhlasení a domluvě s pořizovatelem a zástupcem objednatele stanovena lhůta pro její pořízení, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- (3) Územní studie stanoví zejména koncepci veřejných prostranství, obecné podmínky prostorové regulace (např. uliční a stavební čáru, odstup zástavby od sousedních ploch s jinou funkcí, mocnost a charakter izolační zeleně, apod.), koncepci občanské vybavenosti s ohledem na funkce vymezeného území a koncepci veřejné infrastruktury.
- (4) Územní studie bude stanovena tam, kde :
 - podmínky prostorové regulace vzhledem k jejich rozsahu nebo charakteru nebude možné nebo účelné stanovit územním plánem
 - dále v zastavitelných plochách bydlení ohrožených hlukem z dopravy
 - v plochách, jejichž využití může mít negativní dopad na sousední plochy bydlení
 - v plochách transformačních (přestavbových) bude prověření změn jejich využití územní studií podmíněno vždy.

Územní plán nenavrhuje zpracování územních studií.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, budou navrženy v případě, že to bude účelné na základě potřeby zdůvodněné v ÚP. Pro každou takto vyznačenou plochu ÚP stanoví zároveň zadání pro zpracování regulačního plánu.

Územní plán nenavrhuje zpracování regulačních plánů.

13. Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Dle stanoviska Krajského úřadu OK uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblastí a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno.

14. Případný požadavek na zpracování variant

Pokud dojde zhotovitel při zpracování návrhu k názoru, že existují pro některou z problematik ÚPn rovnocenně možná řešení, budou zpracovány varianty řešení, které budou posuzovány v souladu se stavebním zákonem. Kritériem při rozhodování bude :

- ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- soulad s celkovou urbanistickou koncepcí obce
- soulad se zvoleným systémem regulace obce
- minimalizace zásahů do privátních vlastnických práv.

Územní plán není zpracován ve variantách.

15. Soulad s cíly a úkoly územního plánování

15.1 Soulad s požadavky stavebního zákona

Při zpracování územního plánu bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití bylo stanoveno dle této vyhlášky. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v souladu s metodikou MINIS Olomouckého kraje.

15.2. Soulad s cíly územního plánování

Územní plán je v souladu s cíly územního plánování dle §18 Stavebního zákona.

(1) Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. K dosažení tohoto cíle posiluje a harmonizuje všechny urbánní funkce, stabilizuje dopravní skelet a vymezuje hlavní rozvojové lokality s ohledem na krajinné hodnoty území a kvalitu životního prostředí.

(2) V souladu s PÚR ČR a ZÚR Olomouckého kraje stanoví pro obec Újezd odpovídající urbanistickou koncepci. Stanoví koncepci prostorového uspořádání a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením jejich podmínek.

(3) Koordinace veřejných a soukromých zájmů v území je zabezpečena především stanovením veřejně prospěšných staveb a opatření.

(4) Koordinace veřejných a soukromých záměrů je zajištěna zpracováním požadavků zadání, následným projednáním návrhu ve společném jednání a veřejným projednáním a zpracováním připomínek ve formě pokynů pro úpravu územního plánu.

(5) Územním plánem jsou rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty. Ochrana krajiny je zabezpečena vymezením ploch nezastavěného území a stanovením krajinných typů.

(6) Podmínky pro umísťování technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

15.3 Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování dle §19 Stavebního zákona.

(1) Koncepce územního plánu je stanovena na základě posouzení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.

(2) Na základě potřeb ekonomického a sociálního rozvoje je v souladu s principy udržitelného rozvoje a s ohledem na podmínky a hodnoty území urbanistická koncepcí řešena tak, že nově navrhované rozvojové plochy doplňují a rozvíjí současnou urbanistickou strukturu.

(3) Územní plán je zpracován na základě prověření a posouzení potřeb změn v území. Potřeby změn byly formulovány v zadání a byly upřesněny v průběhu zpracování.

(4) Územní plán stanoví urbanistické a architektonické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy podle významu, plochy s rozdílným způsobem využití, koncepci prostorového využití a další koncepcí a systémy.

(5) Územní plán stanoví podmínky pro provedení změn v území prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, pro plochy a koridory ÚSES a pro krajinné typy.

16. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.)

(1) Územní plán bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

Územní plán tyto podmínky a zájmy plně respektuje.

- (2) Budou respektovány objekty a plochy určené k obraně státu a jejich ochranná pásma.
Ochranná pásma objektů a ploch určených k obraně státu územní plán respektuje.
- (3) Budou respektována stávající poddolovaná území.
V řešeném území nejsou žádná poddolovaná území.
- (4) Budou respektovány záplavová území vodních toků a navržená protierozní opatření.
Záplavová území vodních toků nejsou vyhlášena. Navržená protierozní opatření jsou respektována.
- (5) V souladu s požadavky zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, budou respektována ochranná pásma radiových zabezpečovacích zařízení, letecké koridory, zájmové území důležité pro obranu státu a stavby a objekty ve vlastnictví ČR – ministerstva obrany.
Územní plán tyto požadavky plně respektuje.
- (6) V souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, bude vyhodnocena míra zátěže obyvatelstva rizikovými faktory životního prostředí, zejména se zaměřením na problematiku hluku a kvalitu ovzduší.
Územní plán navrhuje konkrétní řešení ke zlepšení situace.
- (7) V souladu s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a s požadavky na vytváření předpokladů pro zajištění udržitelného rozvoje území bude vyhodnocen dopad rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel regionu ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území.
Územní plán splňuje požadavky požární a civilní ochrany.
- (8) V souladu s požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, budou respektována chráněná ložisková území a nebude ohrožena vytěžitelnost všech zásob výhradních ložisek nerostných surovin.
V řešeném území nejsou chráněná ložisková území ani výhradní ložiska nerostných surovin.
- (9) ÚP zapracuje zpracované pozemkové úpravy.
Jsou zapracovány.

V Územním plánu budou respektovány požadavky:

- (1) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí - v obci nebudou navrženy větrné elektrárny a sportovní plochy nad 1ha.
Územní plán tyto požadavky respektuje.
- (2) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje - v následném stupni územně plánovací dokumentace zpracovatel bude specifikovat a konkrétně vymezí nové plochy pro bydlení a výrobu.
Územní plán tento požadavek naplňuje.
- (3) Ministerstva obrany ČR, sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury - v textové a grafické části budou respektovány a zapracovány limity a zájmy MO ČR.
Územní plán požadavky plně respektuje.

G. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Újezd nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

H. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)

1. Jiří Mazur, Újezd 174

Jako vlastník pozemků parc.č. 954, 955/1 k.ú. Újezd u Uničova nesouhlasí se zařazením pozemků do ploch TI (technická infrastruktura) z důvodu záměru výstavby rodinného domu .

Rozhodnutí - vypořádání námítky: **Námítce se vyhovuje částečně.**

Pozemky budou zařazeny do plochy VL (výroba a skladování, lehký průmysl), kde jsou přípustné objekty lehké výroby a byt správce.

Odůvodnění:

Pozemky se nachází mimo souvislou obytnou zástavbu, v ochranném pásmu železnice. Zařazení pozemků do ploch BV (bydlení v rodinných domech venkovských) by mělo výrazný negativní vliv na urbanistický ráz obce.

2. Obec Újezd

Požadavek zařadit plochu P2 (lehká výroba) do ploch BV (bydlení v rodinných domech venkovských, stav). Důvodem je narušení pohody bydlení na okolních pozemcích, které jsou určeny pro zástavbu rodinnými domy.

Připomínka je akceptována.

Odůvodnění:

Pozemek přímo navazuje na stávající obytnou zástavbu obce a pozemky zařazené do funkční plochy BV (bydlení v rodinných domech, venkovské), stabilizované plochy. Plocha lehké výroby by v daném území negativně ovlivnila urbanistický ráz obce, kvalitu životního prostředí a bydlení v navazujících plochách určených pro bydlení v rodinných domech.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných po veřejném projednání:

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (závazné stanovisko č.j. KUOK/11610/2020/ODSH-SH/9008 ze dne 20.2.2020)

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

2. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (závazné stanovisko č.j. MZP/2020/570/210 ze dne 12.2.2020)

Bez připomínek.

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu (stanovisko č.j. MPO 9938/2020 ze dne 27.1.2020)

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (stanovisko č.j. HSOL-625-2/2020 ze dne 4.2.2020)

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

5. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj (vyjádření zn. SPU 080747/2020 ze dne 3.3.2020)

Souhlasné stanovisko s připomínkou na zapracování výsledků dokončených pozemkových úprav do návrhu územního plánu.

Připomínka akceptována.

6. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (stanovisko sp.zn. 98850/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 27.2.2020)

Souhlasné stanovisko s připomínkou na zapracování a respektování aktuálních stávajících limitů a zájmů Ministerstva obrany do územního plánu Újezd.

Připomínka akceptována.

7. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (stanovisko ze dne 2.3.2020)

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

I. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

BP	bezpečnostní pásmo
ČOV	čistírna odpadních vod
D-O-L	průplav Dunaj – Odra – Labe
EO	ekvivalentních obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
KPO	komplexní protipovodňová ochrana
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
NN	nízké napětí
NTL	nízký tlak (plyn)
OP	ochranné pásmo
PPO	protipovodňová ochrana
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RS	regulační stanice plynu
STL	střední tlak (plyn)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysoký tlak (plyn)
VVN	velmi vysoké napětí elektrické energie
VVTL	velmi vysoký tlak (plyn)
ZPF	zemědělsky půdní fond
ŽP	životní prostředí
ZÚ	záplavové území
ZÚR OK	zásady územního rozvoje Olomouckého kraje