



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc
Blanická 383/1, Hodolany, 779 00 Olomouc

Spisová značka.: SP5270/2020-521201
Č.j.: SPU 217679/2020

SPU 217679/2020



000566692184

Vyřizuje: Ing. Michal Malý
Telefon: 724736356
E-mail: m.maly@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Olomouci dne: 1. 7. 2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Olomouc (dále jen „pobočka“) ze dne 9. 12. 2019 č. j. SPU 461559/2019 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Újezd u Uničova**, zpracovaný jménem firmy Hanousek s. r. o., Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov, pod č. zakázky 1442-2016-521101 Ing. Františkem Hanouskem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 2. 2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav pobočka, jako správní úřad věcně místně příslušný podle ust. § 19 písm. a) zákona a podle ust. § 2 odst. 5) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí

2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 9. 12. 2019 č. j. SPU 461559/2019, které nabylo právní moci dne 15. 2. 2020, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Újezd u Uničova.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§ 11 odst. 8 zákona). Dle ust. § 11 odst. 10 zákona výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát a stává se tak platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona pobočka zajistí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytýčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, na základě jejich písemné žádosti podané u pobočky, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytýčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu ust. § 2 zákona, do doby vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Újezd u Uničova, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Toto rozhodnutí se za zůstavitele doručuje případným dědicům podle sdělení soudu nebo ustanoveným opatrovníkům.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, jeho nabytím právní moci a vydáním tohoto rozhodnutí došlo v k. ú. Újezd u Uničova ke změně vlastnických vztahů u:

- LV č. 216 na základě usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví ze dne 22. 5. 2020
- LV č. 365 na základě usnesení soudu o dědictví ze dne 22. 1. 2020
- LV č. 476 na základě darovací smlouvy ze dne 22. 12. 2019
- LV č. 771 na základě usnesení soudu o dědictví ze dne 11. 6. 2020
- LV č. 780 na základě darovací smlouvy ze dne 16. 10. 2019
- LV č. 896 na základě usnesení soudu ze dne 18. 6. 2020
- LV č. 948 na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu ze dne 7. 2. 2020

Změnou vlastníka na LV 476 a přepsáním části pozemku na LV 733 došlo k rozdělení parcely 1653 na parcelu 1653 (LV 733) a 2372 (LV 476).

Vlastníci pozemků na listech vlastnictví LV 33, 618, 631, 689, 772, 865, 873, 891, 924, 953, 962, 974, 993, 999, 1008, 1012, 1054, 1059, 1085, 1088 a 1089 pro katastrální území Újezd u Uničova, u kterých došlo k překročení kritérií v ceně (nad 4%), souhlasili v rámci schválení návrhu s uhrazením doplatku dle ust. § 10 odst. 2 zákona (příloha č. 3 tohoto rozhodnutí).

Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Protože se rozhodnutí týká velkého počtu osob, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby. Kompletní přílohy jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Újezdě a na pobočce.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou 1. Geo, spol. s r.o., Hradební 6, 79601 Prostějov dne 5. 5. 2020, číslo zakázky 1442-2016-521101 se mění vlastnická práva, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, ruší se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůta podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Neumanová
Ing. Kateřina Neumanová
vedoucí Pobočky Olomouc
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Olomouc, č. j. SPU 217679/2020 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Újezd u Uničova

Příloha č. 2 k rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Olomouc, č. j. SPU 217679/2020 o zrušení věcného břemene v katastrálním území Újezd u Uničova

Příloha č. 3 k rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Olomouc, č. j. SPU 217679/2020 o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona v katastrálním území Újezd u Uničova