



Číslo jednací: 045 EX 5074/08-104

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA o p a k o v a n á d r a ž b a

Soudní exekutor Mgr. MUDr. Radan Kuča, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 47Nc5316/2008-8, ze dne 5.5.2008, které vydal Okresní soud v Olomouci, kterým byla nařízena exekuce na základě rozsudek: č.j. 1To52/2007-2415, který vydal Vrchní soud v Olomouci dne 29.11.2007 k uspokojení pohledávky oprávněného: **František Směšný, Bystřice 640, 78353, Velká Bystřice, zast. Mgr. Miroslav Doseděl, advokát, U Sportovní haly 3, 77900, Olomouc** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1 150 000,00 Kč s příslušenstvím náklady právního zastoupení v exekučním řízení 37 210,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl o provedení exekuce **proti povinnému: Stanislav Pojar, Újezd 88, 78396, Újezd, r.č.460507/097**

rozhodl takto:

A.

Čas a místo dražebního jednání : dne 25. 1. 2011 v 16:00 hod. v Exekutorském úřadě Mgr. MUDr. Radana Kuči v Olomouci, Dvořákova 222/32, PSČ: 779 00.

B.

Označení nemovitosti a jejího příslušenství :

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
80/1	119	zahrada		zemědělský půdní fond
80/2	72	zahrada		zemědělský půdní fond
81/1	857	zastavěná plocha a nádvoří		
81/2	20	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 637	
81/3	84	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 637	
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Újezd, č.p. 88		bydlení		81/1

vše v k. ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, okrese Olomouc, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj KP v Olomouci, vše v **podílu o velikosti 1/4**.

Předmětem dražby je podíl na stavbě samostatného RD č.p.88 na pozemku parc.č.81/1, postavená ve středové části obce Újezd. Objekt napojen na elektr.sít' NN, plynovod, studnu, veř. kanalizaci, příjezd po zpevněné komunikaci. Jedná se o rodinný dům samostatný, tříbytový, částečně podsklepený / 1.PP /, dvoupodlažní / 1.NP, 2.NP / se sedlovou střechou, pravá dvorní přístavba s plochou střechou. V podlaží 1.PP jsou dva sklepní prostory, v podlaží 1.NP je vlevo bytová jednotka 1+1 v užívání pí.Marie Rajákové, vpravo bytová jednotka 3+1 v užívání rodiny pí.Krčkové / 1 pokoj v 2.NP přístavby /, v podlaží 2.NP je bytová jednotka 4+1 v užívání rodiny pí.Pojarové-Ryšavé. Vpravo je přístavba v 1.NP ukončena garáží. Předmětné pozemky tvoří příslušenství rodinného domu.

C.

Výsledná cena se určuje ve výši 594.000,- Kč.

D.

Výše nejnižšího podání : 297.000,- Kč. (slovy: dvěstědevadesátsedmtisíckorunčeských).

E.

Výše jistoty a způsob jejího zaplacení : Exekutor stanoví jistotu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíckorunčeských). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny exekutora MUDr. Mgr. Radana Kuči v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, nebo na účet exekutora č. 377948133/0300, variabilní symbol:507408, specifický symbol : identifikační nebo rodné číslo dražitele.

F.

Práva a závady spojená s nemovitostí : Věcné břemeno bytu pro paní Marii Rajákovou, Újezd 88, 783 96 Újezd u Uničova, r.č.: 215812/485, zřízené na základě smlouvy RV 3895/1990. Věcné břemeno se týká užívání bytu 1+1 v 1. NP.

G.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou : Věcné břemeno bytu pro paní Marii Rajákovou, Újezd 88, 783 96 Újezd u Uničova, r.č.: 215812/485, zřízené na základě smlouvy RV 3895/1990. Věcné břemeno se týká užívání bytu 1+1 v 1. NP

H.

Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem : Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I.

Při rozvrhu výtěžku dražby (podstaty) se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti takovému usnesení není odvolání přípustné.

J.

Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří budou požadovat uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, musejí exekutorovi sdělit, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražby, může vydražitel dluh vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je-li pohledávka zajištěna zástavním právem, působí pak zástavní právo i proti vydražiteli.

K.

Exekutor dále vyzývá všechny, kdo k draženým nemovitostem mají práva nepřipouštějící dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby nejpozději před započatím dražby prokázali exekutorovi uplatnění svých práv excindační (vylučovací) žalobou, jinak k jejich právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L.

Osoby, které k draženým nemovitostem mají předkupní právo, mohou je uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

O d ů v o d n ě n í :

V této právní věci byla nařízena exekuce usnesením č.j. 47Nc5316/2008-8, ze dne 5.5.2008, které vydal Okresní soud v Olomouci a jejím provedením pověřen soudní exekutor Mgr. MUDr. Radan Kuča, Exekutorský úřad v Olomouci, Dvořákova 222/32. Toto usnesení nabylo právní moci dnem 17.10.2009.

Soudní exekutor vydal exekuční příkaz č.j. 045 EX 5074/08-13, kterým přikázal prodej výše uvedených nemovitostí povinného, označených ve výroku. Exekuční příkaz nabyl právní moci.

Soudní exekutor nařídil vypracování znaleckého posudku za účelem určení ceny uvedených nemovitostí dle ceny obecné (tržní) ve smyslu ust. § 66 odst. 5) exekučního řádu. Ocenění nemovitostí a jejího příslušenství provedl Ing. Ladislav Čech, Pod Letištěm 29, 779 00 Olomouc, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 6. 12. 1995. Exekutor při určení ceny z tohoto ocenění vychází.

Exekutor tedy podle § 336a odst. 1) o. s. ř. určil v usnesení č. j. 045 EX 5074/08-52 cenu nemovitostí a jejího příslušenství částkou ve výši 600.000,- Kč. Cenu práv a závad s nemovitostí spojených určil částkou ve výši 6.000,- Kč. Výsledná cena činí 594.000,- Kč. Toto usnesení nabylo právní moci.

Dne 15. 6. 2010 se konala dražba nemovitostí povinného, na kterou se však nedostavil žádný zájemce. Z tohoto důvodu přistoupil exekutor k nařízení opakované dražby.

Exekutor dále vydal toto usnesení o nařízení dražebního jednání tzv. dražební vyhlášku s tím, že určil čas a místo dražebního jednání, dále označil nemovitosti a její příslušenství. Soudní exekutor dále určil výslednou cenu, výši nejnižšího podání, výši jistoty a způsob jejího zaplacení, a to buď v hotovosti do pokladny exekutora MUDr. Mgr. Radana Kuči nebo na účet exekutora. Exekutor dále označil práva a závady spojená s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, dále předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem.

Soudní exekutor dále v dražební vyhlášce oznámil, že při rozvrhu výtěžku dražby (podstaty) se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti takovému usnesení není odvolání přípustné. Exekutor dále oznámil, že oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří budou požadovat uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, musejí exekutorovi sdělit, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražby, může vydražitel dluh vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je-li pohledávka zajištěna zástavním právem, působí pak zástavní právo i proti vydražiteli, dále vyzval všechny, kdo k draženým nemovitostem mají práva nepřipouštějící dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby nejpozději před započatím dražby prokázali exekutorovi uplatnění svých práv excindační žalobou, jinak k jejich právu nebude při provedení exekuce přihlíženo. Exekutor oznámil osobám, které k draženým nemovitostem mají předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení jen oprávněný, další oprávnění přistoupivší do řízení, povinný, jejich zástupci či opatrovníci a majitelé předkupních, věcných nebo nájemních práv k draženým nemovitostem, a to jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku C), D), E) a G). Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výrocích A), B), F), H), I), J), K) a L) není přípustné. Určení výsledné ceny nemůže být předmětem odvolání, ledaže by výsledná cena byla stanovena v rozporu se samostatným usnesením o výsledné ceně vydaným soudním exekutorem dříve podle § 336a o.s.ř. Výše nejnižšího podání podle § 336e o. s. ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e, odst. 2) o.s.ř. překročit ¼ nejnižšího podání. Případné odvolání je třeba podat u Krajského soudu v Ostravě, prostřednictvím Exekutorského úřadu Mgr. MUDr. Radana Kuči v Olomouci, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, ve dvojím vyhotovení.

V Olomouci dne 30. 11. 2010

otisk úředního razítka

Mgr. MUDr. Radan Kuča, v.r.
soudní exekutor